

Προς: Κάθε Ενδιαφερόμενο



**ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΟ
ΙΔΡΥΜΑ
ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ
ΤΑΜΕΙΟΥ
ΣΤΡΑΤΟΥ**

Κοιν.: ΥΠ.Ε.Ε.Δ./Δ.Ο.Υ.

ΔΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Μονής Πετράκη 10 - 12, Τ.Κ. 115 21
Τηλ: 210 7288170-137
Αθήνα, 18 Μαΐ 18

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ Νο 07/2018
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ Ν.Ι.Μ.Τ.Σ.

1. Έχοντας υπόψη τις διατάξεις, όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν:

- α. ΒΔ 109^Α/58 «Κανονισμός Λειτουργίας των Οικονομικών Υπηρεσιών του Νοσηλευτικού Ιδρύματος του Μετοχικού Ταμείου Στρατού»,
- β. ΝΔ 721/1970 «Οικονομική Μέριμνα και Λογιστικό των Ενόπλων Δυνάμεων»
- γ. Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενέργειας υπό των ΝΠΔΔ Προμηθειών, Μισθώσεων και Εκμισθώσεων εν γένει, Αγορών ή Εκποιήσεων Ακινήτων»
- δ. Ν. 2121/1993 (Α' 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα»
- ε. Ν. 2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15
- στ. Ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- ζ. Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση Νόμων και Πράξεων Κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων»
- η. Ν. 4013/11 «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων»
- θ. Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές» παρ. Ζ
- ι. Ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»
- ια. Ν.4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις»
- ιβ. Ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα- Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1
- ιγ. Π.Δ. 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»

ιδ. Ν. 4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»

ιε. Π.Δ. 80/2016 (Α'145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»

ιστ. Αρ. Π1 2380/2012 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 3400) «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων »

ιζ. Τις διοικητικές αποφάσεις:

(1) Φ.800/5/982/Σ.303/08 Φεβ 18/ΝΙΜΤΣ/ΔΟΥ,

(2) Φ.800/10/1189/Σ.366/15 Φεβ 18/ΝΙΜΤΣ/ΔΟΥ.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

2. Πλειοδοτικό διαγωνισμό (CPV : 70200000-3 **Υπηρεσίες ενοικίασης ή χρηματοδοτικής μίσθωσης ιδιόκτητων ακινήτων**) με ενσφράγιστες έγγραφες προσφορές χωρίς τη δυνατότητα περαιτέρω προφορικής πλειοδοσίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του (γ) σχετικού, τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης, για την εκμίσθωση των ακόλουθων ακινήτων που ανήκουν στο Ν.Ι.Μ.Τ.Σ.

Α/Α	ΔΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΟΡΟΦΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ (m ²)	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ (πλέον κρατήσεων)
1.	ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ 16 ΑΚΡΟΠΟΛΗ	Ισόγειο	80	200,00 €
2.	ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ 16 ΑΚΡΟΠΟΛΗ	2ος	60	300,00 €

3. Κριτήριο κατακύρωσης η πλέον συμφέρουσα από άποψη τιμής, δηλαδή η υψηλότερη τιμή μισθώματος, για την υλοποίηση της ανάθεσης με βάση τις απαιτήσεις και τους όρους της Υπηρεσίας, όπως περιγράφονται στο συγκεκριμένο Διαγωνισμό.

4. Προσφορές δύναται να κατατεθούν για οποιοδήποτε εκ των ανωτέρων ακινήτων (διαιρετή ανάθεση).

5. Τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής καθώς και η Οικονομική Προσφορά πρέπει να κατατεθούν από τους ενδιαφερομένους μέχρι την **11 Ιουν 2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **15:00 μ. μ.** Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να υποβάλουν δακτυλογραφημένη προσφορά, σε **δύο (2) αντίγραφα**, στην ελληνική γλώσσα, σύμφωνα με τις λοιπές οδηγίες της Διακήρυξης. Τόπος υποβολής προσφορών: ΝΙΜΤΣ / Τμ. Προμηθειών, Κτήριο Διοίκησης, 2^{ος} όροφος, οδός Μονή Πετράκη, αριθμός 10-12, ΤΚ 115 21, Αθήνα. Προσφορές που θα υποβληθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, δεν θα ληφθούν υπόψη και θα επιστρέφονται στους προσφέροντες

6. Η διαγωνιστική διαδικασία θα διενεργηθεί την **12 Ιουν 2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.** στο μικρό αμφιθέατρο του Ιδρύματος (Κτήριο Διοίκησης

του Ιδρύματος), αποσφραγίζοντας τις υποβληθείσες προσφορές ενώπιον της ορισθείσας για το σκοπό αυτό επιτροπής.

7. Η χρονική διάρκεια υλοποίησης της παρούσας υπηρεσίας ορίζεται σε **δύο έτη** με **δικαίωμα ανανέωσης του Ιδρύματος** για τρία (3) ακόμα έτη, με τους ίδιους όρους.

8. Περισσότερες πληροφορίες σχετικές με το ακίνητο καθώς και περί της δυνατότητας επισκέψεως σας στο ακίνητο, όπως επικοινωνήστε με το Λογιστήριο του Ιδρύματος (210 72 88 179 – Μ.Υ κος Βασίλειος Καστριτσέας).

9. Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Διευθυντή – Συντονιστή και της εξουσιοδότησης από το ΔΣ του Ιδρύματος συγκροτήθηκε:

α. η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού (ΑΔΑ: ΩΤΡΗΟΡΛ0-636), η οποία αποτελείται από τα κάτωθι μέλη:

- (1). ΤΕ Νοσηλ/κής Χατζηπέτρου Ευαγγελία , ως πρόεδρος
- (2). ΤΕ Ηλεκ.-Μηχανικών Καραμολέγκο Ευαγγέλου και
- (3) ΔΕ/Διοικ/κου- Λογιστικού Αθανασοπούλου Αφροδίτη ως μέλη

β. Η Επιτροπή παραλαβής γενόμενων εργασιών (ΑΔΑ: 7ΞΔΔΟΡΛ0-Ψ5Μ) με τα κάτωθι μέλη:

- (1) Τχη (ΥΙ) Παππά Δημήτριο, ως Πρόεδρος
- (2) ΔΕ Ξυλουργών Γουργιώτη Νικόλαο και
- (3) ΔΕ Ηλεκτροτεχνιτών Κρητσιμά Δημήτριο ως μέλη

Ακριβές αντίγραφο

Ταχχος Γεώργιος Γιαννακός
Δντής- Συντονιστής

Λγος (Ο) Γεώργιος Πλαστάρας
Προϊστ. Τμ. Προμηθειών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ:

«Α» Γενικοί και Ειδικοί Όροι

«Β» Δικαιολογητικά Συμμετοχής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α» στη
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 7/2018

ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΤΡΑΤΟΥ
Αθήνα, 18 Μαΐ 18

ΓΕΝΙΚΟΙ και ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝΤΟΥ Ν.Ι.Μ.Τ.Σ.

ΑΡΘΡΟ 1ο
Γενικοί Υποχρεωτικοί Όροι

Όλοι οι περιεχόμενοι στην προκήρυξη όροι και απαιτήσεις είναι **υποχρεωτικοί** για τους προσφέροντες. Η μη τήρησή τους καθιστά απαράδεκτη μια προσφορά και την αποκλείει από οποιαδήποτε αξιολόγηση.

ΑΡΘΡΟ 2ο
Δικαίωμα υποβολής προσφοράς

1. **Δικαίωμα συμμετοχής** στο διαγωνισμό έχουν:
 - α. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:
 - (1) Κράτος - μέλος της Ένωσης.
 - (2) Κράτος - μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.).
 - (3) Τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας.
 - (4) Σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση 3 της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
 - β. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.
 - γ. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.
2. Δεν γίνονται δεκτοί:
 - α) Όσοι αποκλείσθηκαν τελεσίδικα από κάποια Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή Α.Ε. του Δημοσίου τομέα γιατί δεν εκπλήρωσαν συμβατικές τους υποχρεώσεις.
 - β) Όσοι αποκλείστηκαν από διαγωνισμούς για προμήθειες του Ελληνικού Δημοσίου με απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.
 - γ) Όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα του εξωτερικού έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Τυχόν αντίστοιχες κυρώσεις εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης θα εξετάζονται και θα κρίνονται από την Αναθέτουσα Αρχή ανά περίπτωση.

3. Στη συνέχεια του συγκεκριμένου Διαγωνισμού, ο όρος «Μισθωτής» αφορά όλες τις προαναφερθείσες κατηγορίες.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Χρόνος και Τρόπος Κατάρτισης - Υποβολής Προσφορών

1. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο Διαγωνισμό, πρέπει να καταθέσουν **ενσφράγιστες έγγραφες προσφορές εντός της προθεσμίας**, που ορίζεται από την δημοσίευση αυτή.

2. Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν την Προσφορά τους με τους εξής τρόπους:

α. **Καταθέτοντάς** την αυτοπροσώπως ή δια του νομίμου εκπροσώπου τους ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

β. **Αποστέλλοντάς** την ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή ή ιδιωτικό ταχυδρομείο στην έδρα του Ιδρύματος (**Μονή Πετράκη 10-12, ΤΚ 11521, Αθήνα, Τμήμα Προμηθειών**). Στην περίπτωση της ταχυδρομικής αποστολής, οι προσφορές παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση ότι θα περιέρχονται στο Ίδρυμα μέχρι την καταληκτική προθεσμία υποβολής προσφορών του διαγωνισμού.

3. Προσφορές που κατατίθενται είτε μετά την καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής, είτε ταχυδρομήθηκαν αλλά δεν έφθασαν στο προορισμό τους έγκαιρα, είναι **εκπρόθεσμες** και δεν παραλαμβάνονται ή εφόσον παραληφθούν δε θα ληφθούν υπόψη κατά το στάδιο της αποσφράγισης. Η Αναθέτουσα Αρχή **ουδεμία ευθύνη** φέρει για τη μη εμπρόθεσμη παραλαβή της Προσφοράς ή για το περιεχόμενο των φακέλων που τη συνοδεύουν.

4. Οι προσφορές υποβάλλονται:

α. Στην **Ελληνική γλώσσα**.

β. Υποχρεωτικά με τον τρόπο που καθορίζεται στον συγκεκριμένο Διαγωνισμό και **φέρουν την υπογραφή του προσφέροντα κατά φύλλο**.

γ. **Δακτυλογραφημένες** χωρίς διορθώσεις (σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες, κλπ.).

δ. Για **ολόκληρη ή τμήμα της ανάθεσης (Διαιρετή κατά ακίνητο μίσθωση)**.

ε. Σε **δύο (2) αντίτυπα**, που θα τεθούν μέσα σε ΕΝΑ ΕΝΙΑΙΟ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟ ή ΕΝΙΑΙΟ ΠΕΡΙΒΛΗΜΑ. Στο ένα από τα δύο αυτά αντίτυπα και σε κάθε σελίδα αυτού, που θα είναι μονογραμμένη, θα γράφεται η λέξη «ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ» και αυτό θα είναι το επικρατέστερο του άλλου αντιτύπου, σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ τους.

5. Ο **κυρίως φάκελος** πρέπει απαραίτητα να φέρει:

α. Την **Επωνυμία** και τη **Διεύθυνση** του Προσφέροντος ή τις Επωνυμίες και τις Διευθύνσεις των εταιρειών μελών της Ένωσης

β. Τον Αποδέκτη:

**ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΜΟΝΗ ΠΕΤΡΑΚΗ 10-12, ΤΚ 11521, ΑΘΗΝΑ**

γ. Τις ενδείξεις :

- ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ:
«ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΝΙΜΤΣ»
- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ:
«12 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018, ημέρα ΤΡΙΤΗ»
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ 7/2018
- ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

6. Μέσα στο κυρίως φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται δύο ξεχωριστοί σφραγισμένοι φάκελοι με τις αντίστοιχες ενδείξεις «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» και «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Ειδικότερα τα εξής:

α. Σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**» τοποθετούνται όλα τα ζητούμενα, από τους γενικούς και ειδικούς όρους, κατά το στάδιο υποβολής της προσφοράς, δικαιολογητικά, εγγυητική συμμετοχής και στοιχεία, αριθμημένα και σε πίνακα περιεχομένων (Πρωτότυπα και Αντίγραφα σύμφωνα και με το Παράρτημα «Β»).

β. Σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, μέσα στον κυρίως φάκελο, τοποθετούνται τα ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ της προσφοράς επί ποινή απορρίψεως, με την ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» (Πρωτότυπα και Αντίγραφα).

7. Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις ή άλλου είδους αλλοιώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση ή προσθήκη, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα. Το δε αρμόδιο όργανο αποσφράγισης των προσφορών, κατά τον έλεγχο μονογράφει και σφραγίζει την τυχόν διόρθωση ή προσθήκη. Η προσφορά **απορρίπτεται** όταν υπάρχουν σ' αυτή διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν ασαφή, κατά την κρίση της Επιτροπής Αξιολόγησης Αποτελεσμάτων.

8. Σε περίπτωση συνυποβολής με την προσφορά στοιχείων και πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα η γνωστοποίηση των οποίων στους συνδιαγωνιζόμενους θα έθιγε τα έννομα συμφέροντά τους, τότε ο προσφέρων οφείλει να σημειώνει επ' αυτών την ένδειξη «πληροφορίες εμπιστευτικού χαρακτήρα». Σε αντίθετη περίπτωση θα δύναται να λαμβάνουν γνώση αυτών των πληροφοριών οι συνδιαγωνιζόμενοι. Η έννοια της πληροφορίας εμπιστευτικού χαρακτήρα αφορά μόνον την προστασία του απορρήτου που καλύπτει τεχνικά ή εμπορικά ζητήματα της επιχείρησης του ενδιαφερομένου.

9. Ο διαγωνιζόμενος με την συμμετοχή του στο Διαγωνισμό, εφόσον δεν έχει ασκήσει εμπροθέσμως την ένσταση του άρθρου 41 του ΠΔ 715/1979 κατά του Διαγωνισμού, ή εφόσον έχει απορριφθεί η ανωτέρω ένσταση, **θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους** του Διαγωνισμού

και δεν δύναται, με την προσφορά του ή με οιονδήποτε άλλο τρόπο, να αποκρούσει, ευθέως ή εμμέσως, τους ανωτέρω όρους.

10. Αποκλίσεις από τους απαράβατους όρους του Διαγωνισμού έχουν ως συνέπεια τον **αποκλεισμό των προσφορών**.

11. Αναφέρεται ότι αποτελεί **ευθύνη του ενδιαφερόμενου** παραλήπτη η ενημέρωσή του για τυχόν διευκρινήσεις – τροποποιήσεις. Κανένας υποψήφιος δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους οποιουδήποτε υπαλλήλου ή συμβούλου ή στελέχους διοίκησης της Αναθέτουσας Αρχής. Η Αναθέτουσα Αρχή, αν και καταβάλλει κάθε προσπάθεια για να εξασφαλίσει την πληρότητα και ορθότητα των στοιχείων που βρίσκονται στις ηλεκτρονικές του σελίδες, δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να εγγυηθεί την ορθότητα, πληρότητα και την ακρίβεια των κειμένων που λαμβάνονται μέσω του Web site. Οι παρεχόμενες από την Αναθέτουσα Αρχή διευκρινίσεις δεν θα τροποποιούν ουσιαδώς το περιεχόμενο του Διαγωνισμού.

12. Μετά την κατάθεση και την αποσφράγιση των προσφορών, διευκρινίσεις, τροποποιήσεις ή αποκρούσεις όρων του Διαγωνισμού ή των προσφορών **δεν γίνονται δεκτές** και απορρίπτονται ως **απαράδεκτες**.

13. Όλα τα έγγραφα πρέπει να είναι **αριθμημένα** και **μονογραμμένα**, περί του αντιθέτου αυτού αποτελεί **ποινή αποκλεισμού** των συμμετεχόντων

ΑΡΘΡΟ 4ο **Χρόνος ισχύος προσφορών**

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες στον διαγωνισμό από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού για χρονικό διάστημα **ενενήντα (90) ημερών από την επομένη της διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας**. Προσφορές που αναφέρουν χρόνο ισχύος μικρότερο των ενενήντα (90) ημερών θα απορρίπτονται ως **απαράδεκτες**.

ΑΡΘΡΟ 5ο **Αποσφράγιση Προσφορών**

1. Η Επιτροπή Αξιολόγησης Αποτελεσμάτων, παραλαμβάνει τους Φακέλους Προσφοράς που υποβλήθηκαν ή απεστάλησαν και **ενεργεί σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στο ΠΔ 715/1979** και ειδικότερα όπως ορίζεται από την διακήρυξη.

2. Η αποσφράγιση διενεργείται δημόσια, παρουσία των προσφερόντων / συμμετεχόντων ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, οι οποίοι λαμβάνουν γνώση των λοιπών συμμετεχόντων στη διαδικασία και των στοιχείων που υποβλήθηκαν από αυτούς. Προσφορές που έχουν κριθεί εκπρόθεσμες επιστρέφονται σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 3.

3. Η αποσφράγιση θα πραγματοποιηθεί **σε μία συνεδρίαση** με την παρακάτω διαδικασία:

α. Αποσφραγίζεται ο κυρίως φάκελος και μονογράφονται οι επί μέρους φάκελοι. Στη συνέχεια αποσφραγίζονται οι φάκελοι των Δικαιολογητικών Συμμετοχής, μονογράφονται δε κατά φύλλο από όλα τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης, και εξετάζεται η ορθότητα και η πληρότητα αυτών.

β. Η Επιτροπή του Διαγωνισμού ελέγχει τις προσφορές σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα διακήρυξη. Προβαίνει στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής. Περαιτέρω αξιολόγηση της προσφοράς γίνεται μόνο για τις προσφορές που μετά τη διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής κριθούν ότι πληρούν τις ορισθείσες προϋποθέσεις.

γ. Στη συνέχεια η Επιτροπή του Διαγωνισμού προβαίνει στην αξιολόγηση της τεχνικής προσφοράς, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, συντάσσοντας το αντίστοιχο πρακτικό αξιολόγησης το οποίο υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής.

δ. Κατόπιν αποσφραγίζονται και μονογράφονται οι φάκελοι των Οικονομικών Προσφορών. Οι φάκελοι των Οικονομικών Προσφορών για όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές, κατά την αξιολόγηση των τεχνικών και λοιπών στοιχείων, δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται, εφόσον δεν ασκηθεί ένδικο μέσο κατά της απόφασης απόρριψης της προσφοράς ή εφόσον παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης ένδικων μέσων κατ' αυτής ή έχει υποβληθεί παραίτηση από τυχόν ασκηθέν ένδικο μέσο.

ε. Μετά την αποσφράγιση των προσφορών η Επιτροπή του διαγωνισμού προβαίνει στην καταχώρηση όσων έχουν υποβάλει προσφορές στο πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής.

στ. Αυτοί που δικαιούνται να παρευρίσκονται στη διαδικασία αποσφράγισης των οικονομικών προσφορών λαμβάνουν γνώση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό, καθώς επίσης και των τιμών που προσφέρθηκαν.

ζ. Το αποτέλεσμα της κατακύρωσης του διαγωνισμού θα γνωστοποιηθεί εγγράφως σε όλους τους συμμετέχοντες.

η. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η ολοκλήρωση της διαδικασίας την ίδια ημέρα για λόγους ανωτέρας βίας ή λόγω ανάγκης συμπλήρωσης – αποσαφήνισης πληροφοριών και ύστερα από αιτιολογημένη απόφαση της Επιτροπής, ορίζεται νέα ημερομηνία όχι μεγαλύτερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Στο εν λόγω χρονικό διάστημα δεν συμπεριλαμβάνεται η περίπτωση υποβολής ενστάσεων.

ΑΡΘΡΟ 6^ο **Προσφερόμενες Τιμές**

1. Οι τιμές του μηνιαίου μισθώματος θα πρέπει να δίδονται σε ευρώ, θα αναγράφονται δε ολογράφως και αριθμητικώς. Προσφορές που δεν δίνουν τις τιμές σε ευρώ ή που καθορίζουν σχέση ευρώ προς ξένο νόμισμα θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

2. Η αναγραφή της τιμής σε ευρώ, μπορεί να γίνεται με δύο ή και περισσότερα δεκαδικά ψηφία (άνευ ορίου), εφόσον χρησιμοποιείται σε ενδιάμεσους υπολογισμούς. Το γενικό σύνολο στρογγυλοποιείται σε δυο δεκαδικά ψηφία προς τα άνω, εάν το τρίτο δεκαδικό ψηφίο είναι ίσο ή μεγαλύτερο του πέντε, και προς τα κάτω εάν είναι μικρότερο του πέντε.

ΑΡΘΡΟ 7ο
Κρίσεις Αποτελεσμάτων Διαγωνισμού

1. Το αρμόδιο για την διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας όργανο, με γνωμοδότησή του, μπορεί να προτείνει τα κατωτέρω σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στο ΠΔ 715/1979 άρθρο 43.

2. Η Αναθέτουσα Αρχή **δε δεσμεύεται** για την τελική ανάθεση της Σύμβασης και δικαιούται, με αιτιολογημένη απόφασή της, να την αναθέσει ή όχι, να ματαιώσει εν όλων ή εν μέρει, να αναβάλει ή να επαναλάβει τη σχετική διαδικασία, **χωρίς ουδεμία υποχρέωση για καταβολή αμοιβής ή αποζημίωσης** εξ αυτού του λόγου στους Υποψηφίους.

ΑΡΘΡΟ 8ο
Ανακοίνωση Κατακύρωσης – Ανάθεσης - Κατάρτιση Μισθωτηρίου Συμβολαίου

1. Τα αποτελέσματα του Διαγωνισμού, μετά τη λήψη απόφασης κατακύρωσης από τον Διευθυντή - Συντονιστή του Ιδρύματος, **γνωστοποιούνται** μέσω της υπηρεσίας που διενεργεί την παρούσα διαγωνιστική διαδικασία.

2. Στον πλειοδότη, στον οποίο έγινε η κατακύρωση, αποστέλλεται εγγράφως ανακοίνωση (σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο **άρθρο 44 του ΠΔ 715/1979**) και προσκαλείται να προσέλθει σε χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, προσκομίζοντας τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά.

3. Αν περάσει η παραπάνω προθεσμία χωρίς ο πλειοδότης να παρουσιασθεί, κηρύσσεται **υποχρεωτικά έκπτωτος** από την κατακύρωση ή ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει απ' αυτήν, με απόφαση του έχοντα την οικονομική εξουσία, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου.

4. Με την έγγραφη ανακοίνωση στον πλειοδότη, η σύμβαση θεωρείται ως συναφθείσα, το δε έγγραφο της σύμβασης που ακολουθεί έχει αποδεικτικό μόνο χαρακτήρα.

5. Μετά την ανακοίνωση της κατακύρωσης, και με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στο προηγούμενο άρθρο, υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη **μισθωτήριο συμβόλαιο**. Το Ίδρυμα συμπληρώνει στο κείμενο του μισθωτηρίου συμβολαίου τα στοιχεία της προσφοράς του Υποψηφίου, με την οποία συμμετείχε αυτός στο Διαγωνισμό. **Δεν χωρεί διαπραγμάτευση** στο κείμενο της Διακήρυξης που επισυνάφθηκε στο Διαγωνισμό, ούτε καθ' οιονδήποτε τρόπο τροποποίηση ή συμπλήρωση της προσφοράς του Υποψηφίου κατά τη διάρκεια υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου.

6. Το μισθωτήριο συμβόλαιο που υπογράφεται περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία της Διακήρυξης, οπωσδήποτε όμως αυτά που αναφέρονται στο **ΠΔ 715/1979**. Με την υπογραφή καθορίζεται η έναρξη ισχύος αυτού.

7. Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής.

8. Το Ίδρυμα δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτού.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Εγγυήσεις

1. Όλες οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη - μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

2. Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

3. Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:

- α. την ημερομηνία έκδοσης,
- β. τον εκδότη,
- γ. την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται,
- δ. τον αριθμό της εγγύησης,
- ε. το ποσό που καλύπτει η εγγύηση,
- στ. την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης),
- ζ. τους όρους ότι:
 - (1) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και
 - (2) ότι σε περίπτωση κατάρρευσης αυτής, το ποσό της κατάρρευσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου,
- η. τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού,
- θ. την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης,
- ι. την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

4. Η Αναθέτουσα Αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

5. Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες) εγγυητική επιστολή συμμετοχής που ανέρχεται σε ποσό ίσο με το ελάχιστο μηνιαίο όριο μίσθωσης για κάθε ακίνητο.

6. Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταθέσει εγγυητική επιστολή ίση με το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος.

7. Με την εγγυητική επιστολή που αποτελεί αυτοτελή σύμβαση, το πιστωτικό ίδρυμα αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει ορισμένο ποσό μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται, χωρίς να μπορεί να ερευνά, ούτε αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή).

8. Επισημαίνεται ότι ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της προς υπογραφή σύμβασης εκμίσθωσης πρέπει να είναι αορίστου χρόνου, δηλαδή θα ισχύει μέχρι επιστροφής της στην Τράπεζα. Η επιστροφή πραγματοποιείται μετά την ολοκλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων.

9. Μετά τη λήξη της μίσθωσης, την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος και τη βεβαίωση του Ιδρύματος για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από την εκμίσθωση, αποφασίζεται εντός μηνός, σύμφωνα με αιτιολογημένο πρωτόκολλο του Ιδρύματος, η απόδοση της εγγύησης.

ΑΡΘΡΟ 11°

Κήρυξη Αναδόχου ως Εκπτώτου – Κυρώσεις

1. Κηρύσσεται έκπτωτος ο Προσωρινός Ανάδοχος που δεν προσέρχεται, μέσα στην προθεσμία που του ορίστηκε, να υπογράψει την σχετική σύμβαση.

2. Το Ίδρυμα δύναται, με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση του διοικούντος αυτό συλλογικού οργάνου, να λύσει μονομερώς τη σύμβαση μισθώσεως, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησεως κοινοποιούμενη επί αποδείξει προς τον εκμισθωτή τρείς τουλάχιστον μήνες προ της λύσεως της συμβάσεως.

3. Ο μισθωτής δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση και δικαιούται μόνο την απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος. Λυομένης της μισθώσεως μονομερώς από το Ίδρυμα κάθε δικαίωμα συσταθέν υπό του μισθωτού υπέρ τρίτου θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του εκμισθωτού.

ΑΡΘΡΟ 12°

Υποχρεώσεις Μισθωτού

1. Κάθε οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπηγμα κ.λ.π. που πραγματοποιείται από το μισθωτή επί του μισθίου, είτε κατά τη σύμβαση είτε οίκοθεν, περιέρχεται στην κυριότητα του Ιδρύματος μετά τη λήξη ή λύση της

μισθώσεως, χωρίς αποζημίωση, μη δυναμένου του μισθωτού να αφαιρέσει τα προστεθέντα κατασκευάσματα, εκτός αν, άλλως συμφωνηθεί.

2. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο, χωρίς άδεια του Ιδρύματος, ούτε να ενεργήσει επί τούτου μεταρρυθμίσεις ή να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος.

3. Ο μισθωτής, επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής αυτού εκ του μισθίου, έχει, παντός τρίτου, κάθε αγωγής του Ιδρύματος προς προστασία της νομής και κατοχής τούτου, υποχρεούμενος άμα όπως αμελλητί ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή, περί πάσης παρανόμου ενεργείας τρίτου επί του ακινήτου.

4. Για κάθε παράβαση κάθε υποχρέωσης της προηγούμενης παραγράφου, από την οποία επήλθε ζημία στο Ίδρυμα, ο μισθωτής υπόκειται σε αποζημίωση, η οποία βεβαιώνεται με καταλογισμό που ενεργείται ε αιτιολογημένη απόφαση του διοικούντος το Ίδρυμα συλλογικού οργάνου και εισπράττεται κατά τη διαδικασία εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων.

5. Παράβαση οιοδήποτε όρου της συμβάσεως επάγεται, κατά την κρίση του διοικούντος το Ίδρυμα συλλογικού οργάνου, λύση της μισθώσεως και έξωση του μισθωτού, κατά τη διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας πέραν των λοιπών για αυτόν επιζήμιων συνεπειών, για τις οποίες οι διατάξεις της παρ. 3 του αρθρ. 44 του ΠΔ 715/1979, εφαρμόζονται και εν προκειμένω αναλόγως.

6. Το μίσθωμα καταβάλλεται (προκαταβάλλεται) εντός των πρώτων δέκα (10) ημερών κάθε μήνα για το μήνα αναφοράς κατόπιν συνεννόησης με το Λογιστήριο του Ιδρύματος.

ΑΡΘΡΟ 13^ο **Ανωτέρα βία**

Σε όσες περιπτώσεις ο ανάδοχος επικαλείται ανωτέρα βία, ως λόγο αδυναμίας συμμόρφωσης προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις, είναι υποχρεωμένος μέσα σε **είκοσι (20) ημέρες** από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να τα αναφέρει εγγράφως στην Υπηρεσία και να προσκομίσει τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 14^ο **Γλώσσα Εγγράφων Διαγωνισμού**

Όλα τα έγγραφα του Διαγωνισμού (προσφορές, δικαιολογητικά, ερωτήματα κλπ) καθώς και όσα υποβάλλονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης συντάσσονται στην **Ελληνική γλώσσα**.

ΑΡΘΡΟ 15°

Διαδικασία επίλυσης διαφορών

1. Ο συγκεκριμένος Διαγωνισμός και η Σύμβαση που θα καταρτισθεί με βάση αυτή, θα διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο. Για κάθε διαφορά, διένεξη πάνω στους όρους της παρούσας προκήρυξης και στην εκτέλεση της σύμβασης, ο Ανάδοχος υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των **Ελληνικών Δικαστηρίων των Αθηνών**.

2. **Κάθε διαφορά** που ανακύπτει κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης (ή και μετά τη λήξη της, εφόσον απορρέει απ' αυτήν) μεταξύ του Ιδρύματος, και του αναδόχου και αφορά (ενδεικτικά) την εκτέλεση των όρων της σύμβασης, την ερμηνεία αυτής, τον προσδιορισμό ή/ και την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων των μερών ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της, επιλύεται κατ' αρχήν, ανεξαρτήτως του χρόνου γενέσεώς της, από την Διοίκηση του Ιδρύματος, προς την οποία ο ανάδοχος πρέπει να απευθύνει σχετική αίτηση. Η Διοίκηση του Ιδρύματος αποφασίζει οριστικά εντός εύλογου χρόνου με **αιτιολογημένη απόφασή** της, η οποία γνωστοποιείται εγγράφως στον ενδιαφερόμενο. Εάν Διοίκηση του Ιδρύματος, δεν εκδώσει απόφαση επί της αιτήσεως μέσα σε **δύο (2) μήνες** από την ημέρα υποβολής της ή αν ο ανάδοχος δεν αποδεχθεί την απόφαση αυτή, τότε οποιοδήποτε από τα μέρη δικαιούται να εισαγάγει τη διαφορά προς επίλυση ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων.

3. Κάθε διαφωνία ή διαφορά που θα απορρέει από τη σύμβαση έργου ή θα σχετίζεται μ' αυτήν και δεν θα ρυθμίζεται κατά τον ανωτέρω τρόπο, θα επιλύεται αποκλειστικά από τα καθ' ύλην **αρμόδια δικαστήρια των Αθηνών**.

4. Για ότι δεν προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση, εφαρμόζονται οι όροι της παρούσας Διακήρυξης του Διαγωνισμού, καθώς και οι **περί προμηθειών του Δημοσίου διατάξεις**, όπως ισχύουν κάθε φορά (Ν.4270/2014, Ν.4412/2016 κ.λ.π.). Η εφαρμογή των διατάξεων αυτών δεν αποκλείει την άσκηση άλλων δικαιωμάτων του Ιδρύματος, που απορρέουν από τις συναφείς με τη σύμβαση διατάξεις της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας.

5. Για οιοδήποτε πρόβλημα έχει δημιουργηθεί, ως **αποτέλεσμα κακής συμβατικής συμπεριφοράς** του αναδόχου, η Επιτροπή Ελέγχου και Παραλαβής Υπηρεσιών εισηγείται και προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος διαμέσου της Γενικής Διαχείρισης (Γ.Δ.), τις ποινές (βάσει αποδεδειγμένων στοιχείων και σύμφωνα με τα ενυπόγραφα έντυπα).

ΑΡΘΡΟ 16°

Δημοσιότητα- Δαπάνες Δημοσίευσης

Ο Διαγωνισμός θα δημοσιευθεί στο πρόγραμμα «**ΔΙΑΥΓΕΙΑ**», στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (**Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ.**), στην επίσημη ιστοσελίδα του Ιδρύματος (**www.nimts.gr**), όπως και στην ιστοσελίδα του εποπτεύοντος φορέα του ΓΕΣ (**www.army.gr**) καθώς και στις εφημερίδες «**Γενική Δημοπρασιών** » και «**Κοινωνική** »

ΑΡΘΡΟ 17°

Υπεκμίσθωση - Απαγόρευση Σιωπηρής Αναμίσθωσης - Απόδοση Μισθίου

1. Υπεκμίσθωση για όμοια ή παραπλήσια χρήση, επιτρέπεται, αλλά πάντοτε με έγγραφη συγκατάθεση του Ιδρύματος. Ο αρχικός μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει στο Ίδρυμα αντίγραφο του μισθωτηρίου. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Ιδρύματος, βάσει των όρων της κυρίας συμβάσεως μισθώσεως. Η κατά τ' ανωτέρω υπεκμίσθωση δεν δύναται να συνομολογηθεί για χρόνο εκτεινόμενο πέραν της λήξεως της μισθώσεως. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται.

2. Ο μισθωτής υποχρεούται άμα τη καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της συμβάσεως εκμισθώσεως, όπως αποδώσει το μίσθιο στην Επιτροπή Παραλαβής που θα συγκροτηθεί με απόφαση του διοικούντος το Ίδρυμα συλλογικού οργάνου. Σε περίπτωση μη εγκαίρου παραδόσεως ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

ΑΡΘΡΟ 18°

Εμπιστευτικότητα

1. Ο Ανάδοχος, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης εκμίσθωσης, οφείλει να **τηρεί απόρρητες** οποιασδήποτε φύσης και είδους πληροφορίες που περιέρχονται σε αυτόν, τυχαία ή ένεκα της εκτέλεσής αυτής.

2. Η υποχρέωση αυτή καταλαμβάνει και το πάσης φύσεως προσωπικό του Αναδόχου. Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να χρησιμοποιήσει κάποιες από τις εν λόγω πληροφορίες για σκοπό άλλον από τον αναγκαίο για την εκτέλεση των συμβατικών του υποχρεώσεων και να γνωστοποιεί κάποιες από τις εν λόγω πληροφορίες σε οποιονδήποτε άλλον τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, εκτός όσων βρίσκονται σε άμεση ή έμμεση επαγγελματική εξάρτηση από τον Ανάδοχο κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Η αποκάλυψη πληροφοριών σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο θα πρέπει να γίνεται εμπιστευτικά και μόνο στο βαθμό που αυτό είναι αναγκαίο, για την εκτέλεση των συμβατικών του υποχρεώσεων.

ΑΡΘΡΟ 19°

Λοιπές διατάξεις

Για ότι δεν προβλέπεται στον συγκεκριμένο Διαγωνισμό, ισχύουν οι διατάξεις όπως έχουν μέχρι σήμερα τροποποιηθεί και συμπληρωθεί των σχετικών με τις προμήθειες νόμων, προεδρικών διαταγμάτων και υπουργικών αποφάσεων που έχουν προαναφερθεί στον συγκεκριμένο Διαγωνισμό, τις οποίες θεωρείται ότι γνωρίζουν οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό και δεν μπορούν να επικαλεστούν άγνοιά τους

Ακριβές αντίγραφο

Ταχχος Γεώργιος Γιαννακός
Δντής- Συντονιστής

Λγος (Ο) Γεώργιος Πλαστάρας
Προϊστ. Τμ. Προμηθειών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β» στη
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 07/2018

ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΤΡΑΤΟΥ
Αθήνα, 18 Μαΐ 18

ΦΑΚΕΛΟΣ «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»

1. Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες) εγγυητική επιστολή συμμετοχής που ανέρχεται σε ποσό ίσο με το ελάχιστο μηνιαίο όριο μίσθωσης για κάθε ακίνητο, δηλαδή:

Α/Α	ΔΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΟΡΟΦΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ (m ²)	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ
1.	ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ 16 ΑΚΡΟΠΟΛΗ	Ισόγειο	80	200,00 €
2.	ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ 16 ΑΚΡΟΠΟΛΗ	2ος	60	300,00 €

2. Σε περίπτωση υποβολής προσφορών και για τα δύο μισθώματα τότε κατατίθεται εγγυητική επιστολή ίση με το άθροισμα των επιμέρους μισθωμάτων.

3. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία να δηλώνεται ότι η εταιρεία (ή επιχείρηση):

α. Έλαβαν γνώση των όρων του Διαγωνισμού και των τεχνικών περιγραφών και τους οποίους **ΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ πλήρως και ανεπιφύλακτα.**

β. Δηλώνεται ότι, μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους, δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο από τα παρακάτω αδικήματα:

(1) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου,

(2) Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου,

(3) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων,

(4) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,

(5) Υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία και δόλια χρεοκοπία,

(6) Σχετικά με τις διατάξεις του Αγορανομικού Κώδικα, αναφορικά με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

4. Επισημαίνεται ότι τα ανωτέρω έντυπα θα πρέπει να φέρουν ημερομηνία εντός των τελευταίων τριάντα ημερολογιακών ημερών προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών. Δεν απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του δεσμεύοντος την εταιρεία από αρμόδια Διοικητική Αρχή ή τα ΚΕΠ.

Ακριβές αντίγραφο

Ταχχος Γεώργιος Γιαννακός
Δντής- Συντονιστής

Λγος (Ο) Γεώργιος Πλαστάρας
Προϊστ. Τμ. Προμηθειών