



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. «1/2019»

ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΕΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ
ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ ΠΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΙΔΙΩΤΕΣ
(ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ)

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 2019

Πίνακας Περιεχομένων

Γενικοί Όροι

- 1. Γενικές Διατάξεις.....σελ. 6**
 - 1.1 Αντικείμενο Διαγωνισμού
 - 1.2 Κτίρια και Χώροι Εγκατάστασης και Λειτουργίας Μηχανημάτων
- 2. Προϋποθέσεις Συμμετοχής.....σελ. 6**
 - 2.1 Γλώσσα
 - 2.2 Διάρκεια Ισχύος
 - 2.3 Δικαίωμα Συμμετοχής
 - 2.4 Λόγοι Αποκλεισμού

Ειδικό Όροι

- 3. Περιεχόμενα Φακέλου Συμμετοχής.....σελ. 8**
 - 3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής
 - 3.2 Τύπος Εγγράφων
- 4. Προσφορές.....σελ. 10**
 - 4.1 Διάρκεια Ισχύος Προσφορών
 - 4.2 Τρόπος Υποβολής Προσφορών
 - 4.3 Διευκρινίσεις
- 5. Έλεγχος και Αξιολόγηση Προσφορών.....σελ. 13**
Διαδικασία Αποσφράγισης – Αξιολόγησης Προσφορών
- 6. Ενστάσεις.....σελ. 14**
- 7. Κατακύρωση Διαγωνισμού.....σελ. 14**
- 8. Επανάληψη Διαγωνισμού.....σελ. 15**
- 9. Κατάρτιση Σύμβασης.....σελ. 15**
 - 9.1 Πρόσκληση Τελικώς Επιλεγθέντα Υποψηφίου
 - 9.2 Εγγυητικές Επιστολές (Διευκρινίσεις)
 - 9.3 Υπογραφή Σύμβασης
 - 9.4 Υποχρεώσεις Πλειοδότη
 - 9.5 Λοιποί Όροι Μίσθωσης
- 10. Τρόπος Καταβολής Οικονομικού Ανταλλάγματος.....σελ. 23**
- 11. Αποκλεισμός – Κήρυξη Πλειοδότη ως έκπτωτου.....σελ. 23**
- 12. Ανακοίνωση Νομικού Περιεχομένου.....σελ. 24**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

- I. ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑ ΚΤΙΡΙΟ
- II. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
- III. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
- IV. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
- V. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1599/1986 για ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ
- VI. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1599/1986 για ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ
- VII. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1599/1986 για ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ σε Ε-ΝΩΣΗ Ή ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
- VIII. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1599/1986 για ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ σε Ε-ΝΩΣΗ Ή ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Έχοντας υπόψη:

- α. Το Ν. 4407/1929 «Περί Συστάσεως Ταμείου Εθνικής Άμυνας» (Α' 316), όπως ισχύει.
- β. Το Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Ν.Π.Δ.Δ., προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων, ως και εκτελέσεων εργασιών» (Α' 212), όπως ισχύει.
- γ. Την ΥΑ Φ.914.2/Γ/1920/Σ.813/31-05-2007 «Περί καθορισμού της διαδικασίας εκμισθώσεως ακινήτων ιδιοκτησίας Τ.ΕΘ.Α.» (Β' 999), όπως ισχύει.
- δ. Το Ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74, Α' 111), όπως ισχύει.
- ε. Την υπ' αριθμ. «14»/11 Απριλίου 2016/Απόφαση ΔΕ/ΤΕΘΑ.
- στ. Την υπ' αριθμ. «01/2018» Διακήρυξη Εκμίσθωσης Χώρων εντός Κτιρίων της Πρώην Στρατιωτικής Σχολής Ευελπίδων προς Εγκατάσταση και Λειτουργία Φωτοαντιγραφικών Μηχανημάτων
- ζ. Φ.914.2/4/4/519/Σ.91/29 Ιαν 19/ΤΕΘΑ/1^ο
- η. Αρ. Απόφ.: 4873/2019/19 Ιουνίου 2019/Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών

Το Ταμείο Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.)

Διακηρύσσει

επαναληπτικό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, ο οποίος θα λάβει χώρα την 22 Ιανουαρίου 2020, ημέρα Τετάρτη, ώρα 09:00 π.μ., στην έδρα του Ταμείου Εθνικής Άμυνας, επί των οδών Θαλού και Πιπτακού 10, Τ.Κ.: 10558, Πλάκα, Αθήνα, 4^{ος} Όροφος (Αίθουσα «Κ. & Μ. Κοσμέτου»), με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτατο μηνιαίο μίσθωμα), όπως στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑ ΚΤΙΡΙΟ
ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΣ ΤΙΜΕΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΩΝ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	2	α. Ένας Χώρος Ισογείου β. Ένας Χώρος 1 ^{ου} Ορόφου	α.6,11 τ.μ. β.4,75 τ.μ.	1.200€ (α)	
2	3	α. Ένας Χώρος Ισογείου β. Ένας Χώρος 1 ^{ου} Ορόφου γ. Ένας Χώρος 2 ^{ου} Ορόφου	α.5,43 τ.μ. β.4,75 τ.μ. γ.5,13 τ.μ.	1.200€ (α)	
3	4	Ένας Χώρος Ισογείου	5,82 τ.μ.	400€ (α)	
4	5	α. Ένας Χώρος Ισογείου β. Ένας Χώρος 1 ^{ου} Ορόφου γ. Ένας Χώρος 2 ^{ου} Ορόφου	α.8,11 τ.μ. β.5,01 τ.μ. γ.8,10 τ.μ.	1.200€ (α)	
5	7	α. Ένας Χώρος Ισογείου β. Ένας Χώρος 1 ^{ου} Ορόφου	α.5,94 τ.μ. β.4,62 τ.μ.	1.200€ (α)	
6	11	α. Ένας Χώρος Ισογείου β. Ένας Χώρος 1 ^{ου} Ορόφου	α.7,70 τ.μ. β.6,60 τ.μ.	1.800€ (α)	
7	13	α. Ένας Χώρος Ισογείου β. Δύο Χώροι 1 ^{ου} Ορόφου γ. Δύο Χώροι 2 ^{ου} Ορόφου	α.11,70 τ.μ. β.3,42 τ.μ. 5,27 τ.μ. γ.7,41 τ.μ. 7,03 τ.μ.	2.200€ (α)	
8	16	Τρεις Χώροι Υπογείου	5,25 τ.μ. 5,25 τ.μ. 5,25 τ.μ.	3.000€ (α)	

(α) Στα ανωτέρω ποσά δεν περιλαμβάνεται και το τέλος χαρτοσήμου (3,6%) που θα επιβαρύνει το μισθωτή.

Γενικοί Όροι Διαγωνισμού

Άρθρο 1.

Γενικές Διατάξεις

1.1 Αντικείμενο Διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός αφορά στην εκμίσθωση, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, είκοσι ενός (21) χώρων εντός οκτώ (8) κτιρίων των Δικαστηρίων της πρώην Σχολής Ευελπίδων, που ευρίσκεται στην οδό Ευελπίδων στην Αθήνα, ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ, για χρήση τους ως χώρων λειτουργίας φωτοαντιγραφικών μηχανημάτων. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί ανά κτίριο, για τους προς εκμίσθωση χώρους.

Συνεπώς, κύριο αντικείμενο της συμβάσεως, είναι η εκμίσθωση των ανωτέρω χώρων ανά κτίριο, προκειμένου το ΤΕΘΑ να επιτύχει την οικονομικώς επωφελέστερη αξιοποίησή τους, προς άντληση εσόδων.

Πρόθεση του Ταμείου είναι να διατηρήσει, στο πλαίσιο του διαγωνισμού, υψηλό επίπεδο διαφάνειας και ελεύθερου ανταγωνισμού, καθώς και να διασφαλίσει, την ίση μεταχείριση μεταξύ των διαγωνιζομένων.

1.2 Κτίρια και Χώροι Εγκατάστασης και Λειτουργίας Μηχανημάτων

Κατόψεις των κτιρίων και των χώρων, εντός των οποίων θα εγκατασταθούν και θα λειτουργήσουν φωτοαντιγραφικά μηχανήματα, όπως στο Παράρτημα «Ι» της παρούσας Διακήρυξης, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Άρθρο 2.

Προϋποθέσεις Συμμετοχής

2.1 Γλώσσα

Η επίσημη γλώσσα του διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων όλων των πληροφοριών και των σχετικών εγγράφων που περιέχονται στην παρούσα Διακήρυξη, είναι η Ελληνική.

2.2 Διάρκεια Ισχύος

Η χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης θα είναι πέντε (5) έτη, με τους όρους που θα καθοριστούν στη σύμβαση.

2.3 Δικαίωμα Συμμετοχής

Οι υποψήφιοι θα πρέπει να πληρούν σωρευτικά, τα κριτήρια που αναφέρονται στο παρόν άρθρο.

Στο διαγωνισμό έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν και να υποβάλουν προσφορές φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εγκατεστημένα στην Ελλάδα ή σε Κράτος – Μέλος της ΕΕ ή Ενώσεις ή Κοινοπραξίες φυσικών ή νομικών προσώπων, εφόσον πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις, που προβλέπονται στην παρούσα Διακήρυξη. Η Προσφορά κάθε υποψηφίου, πρέπει να συνοδεύεται από τα έγγραφα που καθορίζονται στην παρούσα Διακήρυξη. Υποψήφιοι, που δεν πληρούν οποιεσδήποτε από τις απαιτήσεις ή υποβάλουν ψευδή στοιχεία ή έγγραφα ή ανακριβείς δηλώσεις, θα αποκλείονται και δεν επιτρέπεται να λάβουν περαιτέρω μέρος στο διαγωνισμό.

Οι υποψήφιοι που συμμετέχουν στο διαγωνισμό με τη μορφή Κοινοπραξίας, δεν απαιτείται να περιβληθούν ιδιαίτερης νομικής μορφής, προκειμένου να υποβάλουν Προσφορά. Τα μέλη της Κοινοπραξίας ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Τ.ΕΘ.Α, για την τήρηση των υποχρεώσεων της Κοινοπραξίας, οι οποίες απορρέουν από τη συμμετοχή της στο διαγωνισμό.

2.4 Λόγοι Αποκλεισμού

2.4.1 Οι υποψήφιοι πρέπει να μην εμπίπτουν σε κανέναν από τους κατωτέρω αναφερόμενους λόγους αποκλεισμού συμμετοχής στο διαγωνισμό:

2.4.1.1 Έχουν καταδικασθεί αμετάκλητα για ένα ή περισσότερα από τα αδικήματα, της εγκληματικής οργάνωσης, ενεργητικής δωροδοκίας, υπαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας, νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες.

2.4.1.2 Τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

2.4.1.3 Έχουν κινηθεί εναντίον του ή ο ίδιος έχει κινήσει διαδικασία κήρυξής του σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

2.4.1.4 Έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

2.4.1.5 Δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, ως προς την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

2.4.1.6 Δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, ως προς την καταβολή φόρων και τελών και εν γένει δεν είναι φορολογικά ενήμεροι.

2.4.1.7 Είναι ένοχοι σοβαρών ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται.

2.4.1.8 Έχουν αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής.

2.4.1.9 Έχουν αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

Ειδικοί Όροι Διαγωνισμού

Άρθρο 3.

Περιεχόμενα Φακέλου Συμμετοχής

3.1 Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Ο **ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ** θα περιέχει δύο ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφάκελους: Υποφάκελος Α' με ένδειξη **«ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»** και Υποφάκελος Β' με ένδειξη **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**. Όσοι υποψήφιοι επιθυμούν να υποβάλουν προσφορά για πλέον του ενός (1) κτιρίου, απαιτείται να καταθέσουν φάκελο συμμετοχής, για κάθε κτίριο ξεχωριστά.

3.1.1 Υποφάκελος Α' «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ»

Στον Υποφάκελο Α' πρέπει να περιέχονται:

- Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο διαγωνισμό, ίση με το ποσό εκκίνησης του διαγωνισμού και με ισχύ έξι (6) μηνών. Διευκρινίσεις, όπως Άρθρο 9.2 της παρούσας Διακήρυξης.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το Παράρτημα V, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή σύμφωνα με το Παράρτημα VI, σε περίπτωση νομικού προσώπου. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό ένωσης φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων, χωριστά, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το Παράρτημα VII, ενώ σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας νομικών

προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας χωριστά, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με το Παράρτημα VIII. Οι υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένες εντός του τελευταίου μήνα, προ της διενέργειας του διαγωνισμού.

- Οι προσφέροντες – Νομικά Πρόσωπα (Ν.Π.), οφείλουν να καταθέσουν επιπλέον, επικυρωμένο αντίγραφο του Καταστατικού τους, καθώς επίσης και επικυρωμένα αντίγραφα νομιμοποιητικών εγγράφων, από τα οποία να προκύπτει η μετοχική σύνθεση και η νόμιμη εκπροσώπηση. Όλα τα έγγραφα συμμετοχής στο διαγωνισμό να είναι υπογεγραμμένα από το νόμιμο εκπρόσωπο ή από ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένα πρόσωπα. Στην περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίες απαιτείται να υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο καθενός από τα μέλη της.

3.1.2 Υποφάκελος Β' «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Οικονομικό Αντάλλαγμα

Το μηνιαίο αντίτιμο, σε ευρώ (€), σύμφωνα με το Υπόδειγμα της Οικονομικής Προσφοράς που παρατίθεται στο Παράρτημα IV της Διακήρυξης και το οποίο οι Υποψήφιοι θα πρέπει να συμπληρώσουν με σαφήνεια. Η οικονομική προσφορά θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη από το φυσικό πρόσωπο ή τα φυσικά πρόσωπα σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή το νόμιμο εκπρόσωπο, σε περίπτωση νομικού προσώπου ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους ή τον κοινό εκπρόσωπο, σε περίπτωση κοινοπραξίας νομικών προσώπων. Στην τιμή του προσφερόμενου μισθώματος δεν θα περιλαμβάνεται και το τέλος χαρτοσήμου 3,6%, που επιβαρύνει το μισθωτή.

3.2 Τύπος Εγγράφων

Σχετικά με τα υποβαλλόμενα έγγραφα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014 (Α' 74). Ειδικότερα:

3.2.1. Απλά αντίγραφα δημοσίων εγγράφων

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων, που έχουν εκδοθεί από τις Υπηρεσίες και τους Φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014. Σημειωτέον, ότι η παραπάνω ρύθμιση δεν καταλαμβάνει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα (λ.χ. πληρεξούσια, ένορκες βεβαιώσεις, κοκ.), για τα οποία συνεχίζει να υφίσταται η υποχρέωση υποβολής επικυρωμένων αντιγράφων.

3.2.2. Απλά αντίγραφα αλλοδαπών δημοσίων εγγράφων

Επίσης, γίνονται αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα εγγράφων, που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές Αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια Αρχή της χώρας αυτής και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2β του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013).

3.2.3. Απλά αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων, τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2β του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013), καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014.

3.2.4. Γλώσσα Εγγράφων

Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στην Προσφορά (ήτοι του Υποφακέλου Α' και του Υποφακέλου Β') πρέπει να έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα. Έγγραφα που υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά, η οποία και μόνο θα λαμβάνεται υπόψη. Ως επίσημη μετάφραση χαρακτηρίζεται η μετάφραση που έχει επικυρωθεί από το Υπουργείο Εξωτερικών, καθώς και αυτή που έχει επικυρωθεί από δικηγόρο ή από εξουσιοδοτημένα προς τούτο πρόσωπα. Σε κάθε περίπτωση, το Ταμείο δύναται να ζητήσει, σε σύντομη προθεσμία, τυχόν διευκρινίσεις ή/και νέα επίσημη μετάφραση.

Άρθρο 4.

Προσφορές

4.1 Διάρκεια ισχύος προσφορών

Κάθε Προσφορά θα παραμένει σε ισχύ και θα δεσμεύει τον αντίστοιχο Υποψήφιο, για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής. Το ΤΕΘΑ δύναται να απορρίπτει ως απαράδεκτη κάθε προσφορά που θέτει μικρότερη περίοδο ισχύος. Η περίοδος ισχύος κάθε Προσφοράς δύναται να παραταθεί, κατόπιν εγγράφου αιτήματος του Τ.ΕΘ.Α, για περαιτέρω περίοδο μέχρι έξι (6) μηνών, επιπλέον της αρχικής διάρκειας. Στην περίπτωση αυτή, το Τ.ΕΘ.Α δύναται, με απλό γραπτό αίτημά του προς τον Επιλέξιμο Υποψήφιο που έχει εκδώσει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, προ της ημερομηνίας λήξης αυτής, να ζητήσει την παράταση ισχύος της, για αντίστοιχο χρονικό διάστημα. Η ανακήρυξη συγκεκριμένου υποψηφίου ως Πλειοδότη μπορεί να λάβει χώρα και μετά τη λήξη ισχύος της Προσφοράς αυτού, υπό την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω υποψήφιος θα αποδεχτεί εγγράφως την ανακήρυξή του και τη δέσμευσή του από τους όρους της Προσφοράς του. Οι υποψήφιοι δε δύνανται, για οποιονδήποτε λόγο, να αποσύρουν την Προσφορά τους, μετά την υποβολή της και για την περίοδο ισχύος, που αναφέρεται ανωτέρω ή της παράτασης αυτής.

4.2 Τρόπος Υποβολής Προσφορών

Η υποβολή των Προσφορών θα λάβει χώρα, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Διακήρυξης.

Η κάθε Προσφορά υποβάλλεται σε σφραγισμένο Φάκελο Συμμετοχής στη Γραμματεία του ΤΕΘΑ, Θαλού και Πιττακού 10 Πλάκα – Αθήνα ΤΚ 10558, 3^{ος} Όροφος (τηλ. κεντρ. Πρωτοκ.: 210 3226703, εσωτ: 137) είτε ιδιοχείρως, είτε υπό τη μορφή συστημένης επιστολής (επί αποδείξει), μόνο κατά τις εργάσιμες ώρες (08:30-15:00) και εργάσιμες ημέρες. Τελική ημερομηνία και ώρα κατάθεσης των προσφορών, ορίζεται η 22 Ιανουαρίου 2020, ημέρα Τετάρτη, μέχρι 08:45 π.μ. Προσφορές που κατατίθενται μετά τη λήξη της ανωτέρω ημερομηνίας και ώρας δεν θα αποσφραγίζονται και θα απορρίπτονται ως εκπρόθεσμες.

Η έγκαιρη υποβολή των Φακέλων Συμμετοχής θα βεβαιώνεται από την παραλαβή αριθμού πρωτοκόλλου από τη Γραμματεία του ΤΕΘΑ, για την κατάθεση των υπόψη Φακέλων. Οποιαδήποτε καθυστέρηση, λόγω ατυχήματος ή ανωτέρας βίας, δε συνιστά δικαιολογημένη αιτία, για την καθυστερημένη υποβολή αυτών.

Κάθε Φάκελος Συμμετοχής θα περιέχει δύο επιμέρους σφραγισμένους Υποφακέλους (τον Υποφάκελο Α' και τον Υποφάκελο Β'), σύμφωνα με τα οριζόμενα και στο Άρθρο 3 της παρούσας Διακήρυξης και θα φέρει εξωτερικά τις ακόλουθες ενδείξεις:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Τεύχος Διακήρυξης υπ' αρ «1»/2019

ΠΡΟΣ:

Τ.ΕΘ.Α. (Ταμείο Εθνικής Άμυνας)
Θαλού και Πιπτακού 10, 105 58 Πλάκα- Αθήνα
(Κεντρικό Πρωτόκολλο)

Υπόψη : Επιτροπής Διαγωνισμού**Επωνυμία Διαγωνιζομένου**

[Συμπληρώνεται κατά περίπτωση το όνομα / η επωνυμία, η διεύθυνση και τηλέφωνο επικοινωνίας του συμμετέχοντος φορέα. Προκειμένου για ένωση ή κοινοπραξία θα αναγράφονται τα στοιχεία ήτοι επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο όλων των εταιρειών – μελών της κοινοπραξίας/ένωσης]

Για το Διαγωνισμό «1/2019»

Χώρος/οι του Κτιρίου

Θέμα:**ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ/ΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ' ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΣΧΟΛΗΣ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ ΠΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΧΡΗΣΗ) ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΙΔΙΩΤΕΣ».

(ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΠΩΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΤΗΣ ΣΕΛΙΔΑΣ 5)

Υποφάκελος Α΄:

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Υποφάκελος Β΄:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

Οι Φάκελοι Συμμετοχής συνολικά, καθώς και οι επιμέρους υποφάκελοι Α΄ και Β΄ δεν πρέπει να είναι διαφανείς και θα πρέπει να είναι κατάλληλα σφραγισμένοι, ούτως ώστε να μη δύνανται να αποσφραγιστούν και να επανασφραγιστούν, χωρίς να αφήσουν ίχνη.

Κανένα έγγραφο του Φακέλου Συμμετοχής δεν πρέπει να περιέχει, επιφυλάξεις, όρους και προϋποθέσεις που δεν προβλέπονται ρητά στην παρούσα Διακήρυξη ή σε άλλα έγγραφα που εγκρίνονται από το ΤΕΘΑ. Σε αντίθετη περίπτωση, η προσφορά θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Οι Φάκελοι Συμμετοχής δε θα πρέπει να φέρουν ξέσματα, αποσβέσματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραμματα, μεσόστοιχα, παρεισγραφές, κενά και συγκοπές, που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή την ταυτότητα των διαγωνιζομένων. Επίσης, δε θα πρέπει να περιέχουν αιρέσεις, ασάφειες ή διφορούμενους όρους.

4.3 Διευκρινίσεις

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση/κοινοπραξία μπορεί να υποβάλει Φάκελο Συμμετοχής, για τους προς εκμίσθωση χώρους ενός (1) έως και τριών (3) κτιρίων, με ξεχωριστό Φάκελο Συμμετοχής, για κάθε κτίριο. Η κατακύρωση του διαγωνισμού σε κάθε πλειοδότη δύναται να γίνει για μέχρι τρία (3) κτίρια, ξεχωριστά για κάθε κτίριο, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που έχουν ήδη κατοχυρωθεί. Απαγορεύεται η συμμετοχή του ιδίου φυσικού ή νομικού προσώπου ή ένωσης/κοινοπραξίας, σε περισσότερα του ενός ενδιαφερόμενα σχήματα.

Άρθρο 5.

Έλεγχος και Αξιολόγηση Προσφορών

Η διενέργεια του διαγωνισμού θα πραγματοποιηθεί, με την κατάθεση ενσφράγιστων προσφορών, αποκλειόμενης της δια προσφορών συνέχισης τούτου.

Στο διαγωνισμό δύνανται να παρίστανται οι υποψήφιοι ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους ή άλλα πρόσωπα εξουσιοδοτημένα, με τα κατάλληλα δικαιολογητικά που τους νομιμοποιούν. Τα δικαιολογητικά αυτά, ήτοι σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο με νόμιμη θεώρηση για το γνήσιο της υπογραφής, το οποίο θα αναφέρει τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας του συμμετέχοντος στον διαγωνισμό και του εξουσιοδοτημένου να υποβάλει προσφορά για λογαριασμό του, καθώς και τη σαφή επισήμανση του Τεύχους Διακήρυξης και τον αριθμό του κτιρίου, για το οποίο υποβάλλει προσφορά, θα πρέπει να κατατίθενται από αυτόν, κατά την κατάθεση της προσφοράς.

Ο έλεγχος και η αξιολόγηση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί σε δύο (2) στάδια/φάσεις, για κάθε κτίριο ξεχωριστά, αφού η επιτροπή διαγωνισμού ενώπιον όλων των υποψηφίων, προβεί στην αποσφράγιση των φακέλων συμμετοχής με τη σειρά υποβολής τους, ελέγξει την ύπαρξη των δυο σφραγισμένων υποφακέλων με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» αντίστοιχα, όπως παρακάτω:

Στάδιο 1^ο

Κατά το στάδιο αυτό, θα αξιολογηθεί η πληρότητα των δικαιολογητικών του Υποφακέλου Α', καθώς και η ορθότητά τους. Εφόσον ικανοποιούνται πλήρως και ανεξαιρέτως όλα τα προαπαιτούμενα του Υποφακέλου Α', τότε ο υποψήφιος θα έχει δυνατότητα συμμετοχής στο 2^ο στάδιο, αλλιώς η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται, από την περαιτέρω διαδικασία.

Στάδιο 2^ο

Στο υπόψη στάδιο, η Επιτροπή Διαγωνισμού πραγματοποιεί την αποσφράγιση, στην ίδια ανοικτή συνεδρίαση, του υποφακέλου Β' (των οικονομικών προσφορών) των υποψηφίων που δεν αποκλείστηκαν από την έως

τώρα διαδικασία και μονογράφει όλα τα σχετικά έγγραφα. Ο πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει τις προσφορές εκάστου υποψηφίου και συντάσσεται ο οριστικός πίνακας των υποψηφίων, σύμφωνα με το μηνιαίο μίσθωμα που προσέφεραν για κάθε κτίριο. Ο πίνακας αυτός υπογράφεται από τους συμμετέχοντες και την επιτροπή και έχει δεσμευτικό χαρακτήρα (αποδοχής), για όλους τους συμμετέχοντες – υπογράφοντες.

Συνεπώς, θα καταρτισθεί πίνακας για έκαστο των κτιρίων με τα ονόματα των υποψηφίων του κτιρίου, σύμφωνα με το μηνιαίο μίσθωμα που προσέφεραν. Οι ανωτέρω πίνακες αποτελούν και τη βάση για την έκδοση του Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού και το οποίο θα διαβιβασθεί στη Διοικητική Επιτροπή του ΤΕΘΑ (ΔΕ/ΤΕΘΑ) ή στο εξουσιοδοτημένο από αυτήν όργανο, προκειμένου να αποφασίσει για την κατακύρωση του διαγωνισμού.

Οι ανωτέρω οριστικοί πίνακες κατάταξης των υποψηφίων θα συντάσσονται με φθίνουσα σειρά, σύμφωνα με το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.

Σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν για ένα κτίριο το ίδιο μίσθωμα, η κατακύρωση πραγματοποιείται με κλήρωση ενεργούμενης από τη ΔΕ/ΤΕΘΑ ή από εξουσιοδοτημένο από αυτήν όργανο, σε δημόσια συνεδρίαση. Σε κάθε περίπτωση, κανένα δικαίωμα αποζημίωσης δε δημιουργείται, υπέρ των μη προκριθέντων.

Σε περίπτωση έλλειψης της οικονομικής προσφοράς ή σε περίπτωση χαμηλότερης οικονομικής προσφοράς από την τιμή εκκίνησης του διαγωνισμού ή σε περίπτωση που η οικονομική προσφορά δεν είναι σύμφωνη με τα όσα προβλέπονται στα Άρθρα 3 και 4.2 της παρούσας, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

Άρθρο 6.

Ενστάσεις

Κατά της νομιμότητας της Διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο υπό των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό εγγράφως, κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών, από της λήξεως διενέργειας αυτού.

Άρθρο 7.

Κατακύρωση διαγωνισμού

Μετά την παρέλευση του χρονικού περιθωρίου των ενστάσεων, η Επιτροπή Διενέργειας, συντάσσει πρακτικό, με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στην ΔΕ/ΤΕΘΑ ή στο εξουσιοδοτημένο απ' αυτήν όργανο, την κατακύρωση του διαγωνισμού ή την επανάληψη αυτού.

Το ανωτέρω πρακτικό, μαζί με τους πίνακες του πλειοδοτικού διαγωνισμού,

υποβάλλεται στη ΔΕ/ΤΕΘΑ ή στο εξουσιοδοτημένο από αυτήν όργανο, το οποίο αποφασίζει περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών, εκτός εάν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης, για εύλογο χρονικό διάστημα.

Η ΔΕ/ΤΕΘΑ ή το εξουσιοδοτημένο απ' αυτήν όργανο μπορεί, με αιτιολογημένη Απόφαση, να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν τούτο κριθεί ασύμφορο ή δια ειδικώς αιτιολογημένης απόφασης να αποφανθεί υπέρ της κατακύρωσης επ' ονόματι άλλου και όχι του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσει το διενεργηθέντα διαγωνισμό. Το γεγονός ότι η ΔΕ/ΤΕΘΑ ή το εξουσιοδοτημένο απ' αυτήν όργανο δεν αποδέχεται ή κρίνει ασύμφορο το διαγωνισμό για ένα κτίριο, αυτό δεν επηρεάζει την κατακύρωση του διαγωνισμού για τα λοιπά κτίρια.

Το Τ.ΕΘ.Α. και οι εκπρόσωποί του, δεν έχουν ευθύνη ή υποχρέωση, σε καμία περίπτωση να αποζημιώσουν τους διαγωνιζόμενους, για οποιοδήποτε δαπάνη ή ζημία, που θα έχουν υποστεί, για την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς τους, ιδιαίτερα στην περίπτωση που δεν θα γίνει δεκτή η προσφορά τους ή θα αναβληθεί ή θα ακυρωθεί ή θα ματαιωθεί ο διαγωνισμός, σε οποιοδήποτε στάδιο και χρόνο και για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

Άρθρο 8.

Επανάληψη του Διαγωνισμού

Σε περίπτωση που τα αποτελέσματα του διαγωνισμού, για το σύνολο των κτιρίων, κριθούν ασύμφορα από τη ΔΕ/ΤΕΘΑ ή το εξουσιοδοτημένο απ' αυτήν όργανο ή δεν προσέλθει ουδείς ενδιαφερόμενος ή ο διαγωνισμός κριθεί άγονος, τότε αυτός επαναλαμβάνεται. Σε περίπτωση που τα αποτελέσματα του διαγωνισμού, για κάποιο ή κάποια από τα κτίρια κριθούν ασύμφορα από τη ΔΕ/ΤΕΘΑ ή το εξουσιοδοτημένο απ' αυτήν όργανο ή δεν προσέλθει ουδείς ενδιαφερόμενος ή ο διαγωνισμός κριθεί άγονος, τότε αυτός επαναλαμβάνεται για το ή τα συγκεκριμένα κτίρια. Ο νέος διαγωνισμός διακηρύσσεται από το Τ.ΕΘ.Α., τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργειά του, με περιληπτική διακήρυξη, η οποία αναφέρεται στους όρους της αρχικής Διακήρυξης.

Άρθρο 9.

Κατάρτιση Σύμβασης

9.1 Πρόσκληση Τελικώς Επιλεχθέντα Συμμετέχοντα

Ο πλειοδότης (τελικώς επιλεχθέντας συμμετέχων), εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του Τ.ΕΘ.Α., θα πρέπει να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης και να προσκομίσει Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της σύμβασης και τήρησης των όρων αυτής, ίση προς δύο (2) μισθώματα. Η διάρκεια ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη κατά έξι (6) μήνες από το συνολικό χρόνο της μίσθωσης.

Επίσης θα πρέπει να προσκομίσει όλα τα δικαιολογητικά που πιστοποιούν τα δηλωθέντα στις Υπεύθυνες Δηλώσεις της παρ. 3.1.1. Ειδικότερα:

- Αντίγραφο ποινικού μητρώου (σε πρωτότυπο) έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού. Προκειμένου περί νομικού προσώπου, θα πρέπει να κατατεθεί Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου του/ων εκπροσώπου/ων του [(Για τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και το Διευθύνοντα Σύμβουλο στην περίπτωση των ανώνυμων εταιρειών (Α.Ε.), καθώς και για τους διαχειριστές, στην περίπτωση των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και των προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.)].

- Πιστοποιητικό αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση και επίσης ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση.

- Πιστοποιητικό, που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι, κατά την ημερομηνία της υποβολής προσφοράς, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους, που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

- Για τα υποψήφια νομικά πρόσωπα, επιπλέον των ανωτέρω δικαιολογητικών και τα εξής:

- ✓ Πιστοποιητικό αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, από το οποίο να προκύπτει:

- Ότι δεν βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση.
- Δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή υπό διαδικασία θέσης σε αναγκαστική διαχείριση.
- Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή.
- Δεν τελεί σε καθεστώς προπτωχευτικής διαδικασίας εξυγίανσης ή υπό ειδική εκκαθάριση (άρθρα 99-ΕΠ Πτωχευτικού Κώδικα).

Σημειώνεται ειδικά, αν βεβαιώνεται από οποιαδήποτε Αρχή ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά ή δεν καλύπτουν όλες τις προαναφερόμενες περιπτώσεις, δύναται να αντικατασταθούν από Ένορκη Βεβαίωση του υπόχρεου προς υποβολή δικαιολογητικού, ενώπιον αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής ή συμβολαιογράφου, στην οποία θα δηλώνεται α) η αδυναμία έκδοσης των συγκεκριμένων εγγράφων και β) ότι δεν συντρέχουν, στο συγκεκριμένο πρόσωπο – υποψήφιο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

- ✓ Πιστοποιητικό εισαγγελικής αρχής περί μη φυγόποινου/φυγόδικου, που εκδόθηκε εντός του τελευταίου τριμήνου διενέργειας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Τεύχος Διακήρυξης υπ' αρ «1»/2019

του διαγωνισμού. Προκειμένου περί νομικού προσώπου, θα πρέπει να κατατεθεί το αντίστοιχο ανωτέρω πιστοποιητικό του/ων εκπροσώπου/ων του.

✓ Για όσους είναι πολίτες της ΕΕ θα πρέπει να προσκομίσουν ισόδυναμα δικαιολογητικά.

Με την έγγραφη ειδοποίηση του ΤΕΘΑ προς τον πλειοδότη, η σύμβαση θεωρείται ως συναφθείσα, το δε έγγραφο της σύμβασης έχει αποδεικτικό μόνο χαρακτήρα. Σε περίπτωση που ο πλειοδότης προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης εντός της δεκαπενθήμερης προθεσμίας που αναφέρεται παραπάνω, θα επιστραφεί σε αυτόν η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής. Αν περάσει η προθεσμία για την υπογραφή της σύμβασης, χωρίς ο ανωτέρω συμμετέχων να έχει παρουσιασθεί για να την υπογράψει ή προσέλθει αλλά δεν καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, εντός του ανωτέρω χρονικού ορίου, ή δεν καταθέσει κάποιο από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, κηρύσσεται έκπτωτος και καταπίπτει υπέρ του Τ.Ε.Θ.Α. η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του, χωρίς άλλη διαδικαστική ενέργεια. Σε αυτή την περίπτωση το Τ.Ε.Θ.Α. δικαιούται να καλέσει τον συμμετέχοντα που έχει καταταγεί στη δεύτερη (2η) θέση του Πίνακα Κατάταξης, προκειμένου να προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης και να υπογράψει τη σύμβαση, εντός δεκαπενθήμερης προθεσμίας.

Σε περίπτωση που ο συμμετέχων, που έχει καταταγεί στη δεύτερη (2^η) θέση του Πίνακα Κατάταξης δεν προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης ή δεν καταθέσει κάποιο από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ή δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης εντός της δεκαπενθήμερης προθεσμίας που αναφέρεται ανωτέρω, θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής και η διαδικασία θα ακολουθείται κατ' αντιστοιχία της προηγούμενης παραγράφου, για καθέναν από τους επομένους στον Πίνακα Κατάταξης, συμμετέχοντες, τηρουμένης της σειράς κατάταξης αυτών.

Οι Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής των λοιπών συμμετεχόντων, που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό, πλην του οριστικού πλειοδότη, επιστρέφονται μέσα σε πέντε (5) μέρες από την ημερομηνία οριστικής ανακοίνωσης της κατακύρωσης.

9.2 Εγγυητικές Επιστολές (Διευκρινίσεις)

Τονίζεται, ότι δε θα γίνει δεκτός συμψηφισμός των δύο Εγγυητικών Επιστολών, καθώς επίσης και συμψηφισμός της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, με τυχόν οφειλές του πλειοδότη, μετά το πέρας ισχύος της σύμβασης. Ειδικώς και συγκεκριμένα, για την περίπτωση που προκύψουν οφειλές του αντισυμβαλλόμενου προς το Ταμείο λόγω μη καταβολής του συμφωνηθέντος αντιτίμου, θα θεωρείται αθέτηση των όρων της συμβάσεως, η Εγγυητική Επιστολή θα καταπίπτει υπέρ του ΤΕΘΑ ως ποινική ρήτρα και οι οφειλές θα μεταπίπτουν σε χρέη του πλειοδότη, προς το Ταμείο. Το Ταμείο, προς εξασφάλιση των δικαιωμάτων του, δύναται να διεκδικήσει, με κάθε πρόσφορο μέσο, τις οφειλές αυτές.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Τεύχος Διακήρυξης υπ' αρ «1»/2019

Γενικότερα, οι Εγγυητικές Επιστολές (Συμμετοχής και Καλής Εκτέλεσης) θα πρέπει να περιέχουν τουλάχιστον τα ακόλουθα:

- (α) Την ημερομηνία έκδοσης,
- (β) Τον εκδότη,
- (γ) Την επωνυμία και τη διεύθυνση του Ταμείου, ως δικαιούχου,
- (δ) Την πλήρη εταιρική επωνυμία και έδρα του Υποψηφίου ή όλων των μελών του, σε περίπτωση κοινοπραξίας ή ένωσης για λογαριασμό του οποίου εκδίδεται,
- (ε) Αναφορά στη Διακήρυξη και στην Προσφορά του, καθώς και ότι αποτελεί Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης/Συμμετοχής,
- (στ) Επιβεβαίωση, ότι η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης/Συμμετοχής παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, καθώς επίσης και ότι ο εκδότης παραιτείται από τις ενστάσεις διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς επίσης και από οποιαδήποτε άλλη ένσταση μπορεί να έχει ο πρωτοφειλέτης, συμπεριλαμβανομένων και των μη-προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που απορρέουν από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα,
- (ζ) Επιβεβαίωση, ότι το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης/Συμμετοχής είναι στη διάθεση του Ταμείου και ότι θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Ταμείου, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης από το Ταμείο, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά του εκδότη και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού.
- (η) Επιβεβαίωση ότι ο εκδότης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης/Συμμετοχής δύναται, αν απαιτηθεί, να παρατείνει την ισχύ της εγγύησης αυτής, μόνο μία φορά και για μια περίοδο έξι (6) μηνών, κατόπιν απλού έγγραφου αιτήματος από το Ταμείο, το οποίο θα έχει υποβληθεί στον Υποψήφιο, πριν την ημερομηνία λήξης της. Το Ταμείο δύναται να προβεί στο αίτημα αυτό, μόνο εάν έχει συμφωνηθεί εγγράφως μεταξύ του ΤΕΘΑ και του υποψηφίου, ότι η ισχύς της αντίστοιχης Προσφοράς θα παραταθεί.

Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών, όπως στα Παραρτήματα II, III της παρούσας Διακήρυξης.

Οι Εγγυητικές Επιστολές θα πρέπει να διέπονται μόνο από το Ελληνικό Δίκαιο και να υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων των Αθηνών. Εγγυητική Επιστολή, η οποία καθορίζει ότι διέπεται από δίκαιο διαφορετικό από το Ελληνικό Δίκαιο ή υπόκειται στην αρμοδιότητα άλλων δικαστηρίων και όχι των Δικαστηρίων των Αθηνών, δε θα γίνεται αποδεκτή. Εγγυητική Επιστολή που δεν πληροί τους όρους της παραγράφου αυτής, δε θα γίνεται αποδεκτή.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, την ολοσχερή εξόφληση όλων των μισθωμάτων του και τη σχετική βεβαίωση του Τ.ΕΘ.Α. για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση, θα επιστραφεί η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, μέσα σε ένα (1) μήνα από την ημερομηνία του Πρωτοκόλλου Παράδοσης – Παραλαβής του μισθίου και εφόσον σε αυτό δεν υπάρχουν παρατηρήσεις σε βάρος του μισθωτή.

9.3 Υπογραφή Σύμβασης

Μεταξύ του Τ.ΕΘ.Α. και των πλειοδοτών θα υπογραφεί σύμβαση, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία.

Η παράδοση – παραλαβή των εκμισθούμενων χώρων εκάστου κτιρίου, θα γίνει με Πρωτόκολλο, που θα συνταχθεί από Επιτροπή, που θα συγκροτηθεί από την Στρατιωτική Υπηρεσία (Σ.Υ.). Η υπογραφή του Πρωτοκόλλου θα γίνει την ίδια ημέρα με την υπογραφή της σύμβασης. Δυνατότητα για μεταγενέστερη υπογραφή του Πρωτοκόλλου παρέχεται μόνο στον πρώτο αντισυμβαλλόμενο (ΤΕΘΑ).

9.4 Υποχρεώσεις Πλειοδότη

Ο πλειοδότης που θα προκύψουν, μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού, αναλαμβάνουν πλήρως και ανεπιφύλακτα, τις εξής υποχρεώσεις:

α. Καταβολή μηνιαίως για ανάγκες ηλεκτροδότησης 40€ σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, ξεχωριστά ανά μισθούμενο χώρο εγκατάστασης φωτοαντιγραφικών μηχανημάτων εκάστου κτιρίου και ανεξάρτητα από αριθμό λειτουργούντων στο χώρο μηχανημάτων. Το εν λόγω ποσό θα κατατίθεται στο Δημόσιο Ταμείο με μνεία του ΚΑΕ εσόδου 3919. Στη συνέχεια, τα αποδεικτικά κατάθεσης θα πρέπει να αποστέλλονται συγκεντρωτικά κατ' έτος, στην εξής διεύθυνση:

«Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
 Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, Διοικητικής Υποστήριξης
 και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
 Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης
 Τμήμα Κατάρτισης Προϋπολογισμού, Κρατικών Ενισχύσεων,
 Πληρωμών και Λοιπών Οικονομικών Θεμάτων (Β1)
 Μεσογείων 96
 Τ.Κ.: 11527, Αθήνα»

β. Πληρωμή των πάσης φύσεως φόρων, τελών εισφορών, κρατήσεων κλπ. υπέρ Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων και γενικά τρίτων.

γ. Τήρηση με ακρίβεια όλων των σχετικών με την προστασία των προσωπικών δεδομένων και τη λειτουργία της επιχείρησής του διατάξεων.

δ. Καταβολή τακτικά και σε χρόνο που ορίζεται με την παρούσα Διακήρυξη, των οικονομικών ανταλλαγμάτων, που θα συμφωνηθούν.

Οι μισθωτές αναλαμβάνουν την υποχρέωση να εξυπηρετούν, κατά προτεραιότητα, το προσωπικό των Δικαστηρίων, τους δικηγόρους και τους πολίτες και δεσμεύονται ότι, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, θα παρέχουν τις υπηρεσίες τους, έναντι εύλογου αντιτίμου, ως ποσό παραγωγής και πώλησης φωτοαντιγράφων. Το εύλογο αντίτιμο δεν πρέπει να ξεπερνά τα 0,07 € (μηδέν ευρώ και επτά λεπτά) ανά σελίδα (όψη) παραγόμενου ασπρόμαυρου φωτοαντιγράφου, σελίδας μεγέθους Α4, συμπεριλαμβανομένου στην παραπάνω τιμή και του Φ.Π.Α, λαμβανομένων υπόψη τόσο του προνομιακού χαρακτήρα των

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Τεύχος Διακήρυξης υπ' αρ «1»/2019

μισθίων εντός των Δικαστηρίων της πρώην Σχολής Ευελπίδων όσο και των ισχυουσών τιμών σε όμορα καταστήματα με παρεμφερές αντικείμενο.

Οι μισθωτές υποχρεούνται να διαθέτουν σύγχρονα-κατάλληλα φωτοαντιγραφικά μηχανήματα, για την απρόσκοπτη και αδιάλειπτη εξυπηρέτηση όλων. Σε κάθε χώρο λειτουργίας φωτοαντιγραφικών μηχανημάτων, τουλάχιστον

ένα εξ αυτών θα πρέπει υποχρεωτικά, πλην των βασικών λειτουργιών, να διαθέτει θύρα ενιαίου σειριακού δίαυλου (USB), δυνατότητα ασύρματης επικοινωνίας (WIFI), επικοινωνία εγγύς πεδίου [Near Field Communication (NFC)] και επιπλέον φορητότητα για υπηρεσίες τύπου Cloud Services.

Περαιτέρω, οι μισθωτές οφείλουν να διατηρούν την κατοχή του μισθίου, τις αυτού δουλείες, τα καθορισμένα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύουν αυτό από κάθε κίνδυνο.

Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, οι μισθωτές είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι, για τη διατήρηση και ορθή χρήση των χώρων, για τους σκοπούς και τις ενέργειες που προκύπτουν από την παρούσα Διακήρυξη, τη νόμιμη χρήση του μισθίου, κατά τη φύση και τον προορισμό του, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα, για την τακτική και έκτακτη συντήρηση της τεχνικής και υλικής υποδομής του και των εγκαταστάσεών του και την αποκατάσταση κάθε βλάβης, που θα προκύψει κατά τη χρήση του.

Οι μισθωτές έχουν το δικαίωμα, με αποκλειστικά δική τους επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, να εκτελέσουν επισκευαστικές εργασίες, καθώς και να διενεργήσουν μετασκευές, μεταρρυθμίσεις, τροποποιήσεις, προσθήκες ή άλλες εργασίες στο μίσθιο, οι οποίες είναι αναγκαίες για τη συμφωνηθείσα χρήση, αφού λάβουν τις κατά νόμο άδειες και εγκρίσεις, καθώς και την έγκριση του Τ.ΕΘ.Α.. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο παραμένει προς όφελος του μισθίου, μετά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα των μισθωτών για αποζημίωση ή συμψηφισμό με μισθώματα.

Οι μισθωτές οφείλουν να λαμβάνουν όλα τα μέτρα ασφαλείας και υγιεινής, που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία, περί υγιεινής και ασφαλείας, καθώς και την τήρηση των διατάξεων, για την κοινή ησυχία και την καθαριότητα.

Ειδικά, για την προστασία και την αντιμετώπιση των πυρκαγιών στις εγκαταστάσεις γενικά των μισθίων, οι μισθωτές υποχρεούνται να μην εναποθέτουν στο μίσθιο, έστω και προσωρινά, εύφλεκτες ύλες ή άλλα αντικείμενα, δυνάμενα να εκθέσουν το μίσθιο σε κίνδυνο πυρκαγιάς. Επίσης, υποχρεούνται να συμμορφώνονται με την ισχύουσα νομοθεσία και μεταξύ άλλων, να φροντίζουν με δικές τους δαπάνες και ευθύνη, για την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργητικής πυροπροστασίας, όπως θα απαιτείται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, για την υπόψη χρήση.

Ο μισθωτής απαγορεύεται να παραχωρήσει τη χρήση του μισθίου, σε άλλο Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο ή να εκμισθώσει αυτό.

Οι μισθωτές, επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής αυτών εκ των

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Τεύχος Διακήρυξης υπ' αρ «1»/2019

μισθίων, έχουν κατά παντός τρίτου, άπασες τις αγωγές του Τ.ΕΘ.Α., οι οποίες εκχωρούνται σε αυτούς μέσω της σύμβασης, προς προστασία της νομής και κατοχής αυτών, υποχρεούμενοι όπως αμελλητί ειδοποιούν εγγράφως τον εκμισθωτή, για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου, άλλως ευθύνονται σε αποζημίωση.

Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης, λόγω λήξης του χρόνου αυτής, ως και σε περίπτωση μονομερούς κηρύξεως του μισθωτή ως έκπτωτου ή διακοπής της, λόγω ανωτέρας βίας, ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο, στην κατάσταση που το παρέλαβε και με την υποχρέωση να αποκαταστήσει κάθε ζημιά ή απώλεια. Οι εμφανείς καταστροφές που θα διαπιστωθούν, θα εκτιμηθούν από επιτροπή του Τ.ΕΘ.Α., στην οποία μετέχει και ο μισθωτής ή εκπρόσωπός του και θα καταχωρηθούν στο Πρωτόκολλο Παράδοσης Παραλαβής του μισθίου. Ο μισθωτής υποχρεούται να υπογράψει το Πρωτόκολλο διατυπώνοντας επ' αυτού ή και με ιδιαίτερη επιστολή του προς το Τ.ΕΘ.Α., τις τυχόν αντιρρήσεις ή διαφωνίες του, μόνον ως προς το ύψος των εκτιμώμενων ζημιών. Επί των αντιρρήσεων ή διαφωνιών, θα αποφανθεί αμετακλήτως το Τ.ΕΘ.Α. Στην περίπτωση αυτή, η εγγυητική επιστολή καλή εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιστρέφεται, μέχρι την οριστική ρύθμιση του όλου θέματος.

Αν για οποιοδήποτε λόγο, ο μισθωτής αρνηθεί να παραδώσει το μίσθιο ή να υπογράψει το Πρωτόκολλο Παράδοσης, η παραλαβή θα γίνει από επιτροπή του Τ.ΕΘ.Α., η οποία θα υπογράψει το Πρωτόκολλο, χωρίς να είναι απαραίτητη η υπογραφή του μισθωτή, εφόσον η επιτροπή βεβαιώσει επί του Πρωτοκόλλου την άρνησή του αυτή, μετά την πάροδο πέντε (5) ημερών από την συμφωνημένη ημερομηνία. Στην περίπτωση αυτή, αντίγραφο του Πρωτοκόλλου κοινοποιείται στο μισθωτή, με ειδική μνεία επί του εγγράφου των όρων του παρόντος άρθρου, σύμφωνα με τους οποίους, η άρνηση ή αποφυγή υπογραφής του Πρωτοκόλλου από το μισθωτή, συνεπάγεται αυτόματα την αναγνώριση από αυτόν των διαλαμβανομένων στο πρακτικό διαφορών, οπότε και η σύμβαση θεωρείται αυτοδικαίως λελυμένη, το μίσθιο περιέρχεται αυτόματα στην κατοχή του Τ.ΕΘ.Α. και δεν αναγνωρίζεται κανένα συμβατικό ή μη δικαίωμα, στο μισθωτή.

Χρησιμοποίηση των χώρων και των εγκαταστάσεων των μισθίων αποκλειστικά και μόνο ως χώρων λειτουργίας φωτοαντιγραφικών μηχανημάτων. Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε άλλη χρήση τους.

Οι μισθωτές παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους να μειώσουν το μίσθωμα, λόγω ελαττωμάτων του εκμισθωμένου χώρου, έστω και κρυμμένων τέτοιων ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο, από την κατακύρωση της μισθώσεως και εφεξής.

Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, οι μισθωτές υποχρεούνται να τηρήσουν εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιήσουν σε οποιονδήποτε τρίτο, καθ' οιονδήποτε τρόπο, πληροφορίες ή έγγραφα που θα περιέλθουν σε γνώση τους, εξαιτίας της ενάσκησης της υπόψη δραστηριότητας.

Αν οι μισθωτές παραδώσουν το μίσθιο με φθορές και βλάβες και πάντως όχι σε πλήρως λειτουργική κατάσταση, αυτοί θα βαρύνονται έναντι του Τ.ΕΘ.Α. σε αποζημίωση, για τις πάσης φύσεως δαπάνες αποκατάστασης, με απόδοση

αρχικώς των εξόδων αποκατάστασης ή/και κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

Για κάθε παράβαση των υποχρεώσεων των μισθωτών, από την οποία επήλθε ζημία στο Τ.ΕΘ.Α., οι μισθωτές υπόκεινται σε αποζημίωση, η οποία βεβαιώνεται δια καταλογισμού, μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Τ.ΕΘ.Α. και εισπράττεται, με τη διαδικασία εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων.

Οι μισθωτές οφείλουν να τηρούν, εν γένει, τα όσα απορρέουν από την παρούσα. Οποιαδήποτε μεταβολή των όρων της μίσθωσης, μόνο εγγράφως θα αποδεικνύεται. Παράβαση ή μη συμμόρφωση προς τους όρους της Σύμβασης που θα προκύψει από την παρούσα Διακήρυξη, συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης και την από το μίσθιο βίαια αποβολή ή έξωση αυτού, όπως και παντός τρίτου, που έλκει από αυτόν δικαιώματα, κατά την οικεία διαδικασία, καθισταμένων απαιτητών, στην περίπτωση αυτή και των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων.

Επίσης, συνεπάγεται την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης υπέρ του Τ.ΕΘ.Α. Το ποσό αυτής θα είναι στη διάθεση του Ταμείου και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού.

Οι μισθωτές υποχρεούνται στην έγκαιρη γνωστοποίηση, στον πρώτο συμβαλλόμενο, των ελαττωμάτων του ακινήτου, που παρουσιάζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

Οι μισθωτές, σε περίπτωση που προσλάβουν προσωπικό, θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι για αυτό, όσον αφορά σε όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση.

9.5 Λοιποί Όροι Μίσθωσης

Η σύμβαση μίσθωσης λύεται κανονικά, με την εκπνοή του χρόνου διάρκειάς της, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της παρούσας.

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται.

Σε περίπτωση θανάτου ή νομικής ανικανότητας των πλειοδοτών, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, η σύμβαση θεωρείται αυτοδικαίως λελυμένη, το μίσθιο περιέρχεται αυτόματα στην κατοχή του Τ.ΕΘ.Α. και δεν αναγνωρίζεται κανένα συμβατικό ή μη δικαίωμα στους κληρονόμους των πλειοδοτών. Το Τ.ΕΘ.Α. όμως, έχει το δικαίωμα να αναθέσει σε αυτούς τη συνέχιση εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, εφόσον βεβαιωθεί ότι υπάρχει πρόσωπο κατάλληλο να συνεχίσει την εκμετάλλευση του μισθίου.

Ο εκμισθωτής δύναται να λύει μονομερώς τη σύμβαση, όταν καταστεί σε αυτόν αναγκαία η ιδιόχρηση του ακινήτου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησης, που κοινοποιείται στους μισθωτές με απόδειξη, τρεις (3) τουλάχιστον μήνες προ της λύσης της σύμβασης.

Το ΤΕΘΑ δεν ευθύνεται, έναντι των μισθωτών, για την πραγματική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας όφειλαν να λάβουν γνώση αυτοί και δεν υποχρεούνται εκ του λόγου αυτού, σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

Το ΤΕΘΑ δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση των μισθωτών, ούτε απαλλάσσονται οι μισθωτές από την πληρωμή του μισθώματος, εάν δεν έκαναν χρήση αυτού, δίχως να υπάρχει υπαιτιότητα του ΤΕΘΑ.

Οι μισθωτές παραιτούνται από οποιαδήποτε αμφισβήτηση ή διεκδίκηση της κυριότητας του εκμισθωτή επί του ακινήτου.

Ο εκμισθωτής απαλλάσσεται από κάθε αστική και ποινική ευθύνη, για οποιαδήποτε υλική ζημία ή σωματική βλάβη υποστούν οι μισθωτές ή το προσωπικό τους ή προξενήσουν οι τελευταίοι σε οποιονδήποτε τρίτο.

Άρθρο 10.

Τρόπος Καταβολής Οικονομικού Ανταλλάγματος

Το Οικονομικό Αντάλλαγμα (μηνιαίο μίσθωμα), όπως αυτό θα προκύψει μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού και στο οποίο θα κατακυρωθεί τελικά στον έκαστο πλειοδότη για κάθε κτίριο, θα είναι σταθερό για το πρώτο έτος και έπειτα θα **αναπροσαρμόζεται ετησίως**, βάσει του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός ανακοινώνεται από την ΕΛΣΤΑΤ και πάντως όχι λιγότερο του +1%.

Το **μηνιαίο μίσθωμα πλέον** τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ (3,6%), θα προκαταβάλλεται από το μισθωτή, μέσα στο πρώτο δεκαήμερο (10ήμερο) κάθε μισθωτικού μήνα που αυτό αφορά, χωρίς καμιά άλλη ειδοποίηση, στον τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί το Τ.ΕΘ.Α. στην Τράπεζα της Ελλάδος, με IBAN 660100024000000000264259, ενημερώνοντας το Ταμείο άμεσα και αποστέλλοντας μέσω FAX (210 3255529), το σχετικό αποδεικτικό κατάθεσης.

Η υποχρέωση καταβολής του μηνιαίου μισθώματος ξεκινά, από την ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παράδοσης – Παραλαβής του εκμισθούμενου χώρου.

Άρθρο 11.

Αποκλεισμός – Κήρυξη Πλειοδότη ως έκπτωτου

Πλειοδότης, ο οποίος δε θα συμμορφώνεται με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης, όπως αυτοί αναφέρθηκαν ανωτέρω, καθώς και κατ' επέκταση με τα ισχύοντα στην παρεπόμενη σύμβαση, θα κηρύσσεται έκπτωτος με συνέπεια, την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης υπέρ του Τ.ΕΘ.Α., σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο Άρθρο 9.4. Η κατακύρωση θα γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα, από

οικονομική άποψη, προσφορά βάσει τιμής, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η προσφορά του προσφέροντα που απορρίφθηκε.

Άρθρο 12.

Ανακοίνωση Νομικού Περιεχομένου

Το Ταμείο Εθνικής Άμυνας διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε να αναβάλει ή να ακυρώσει το Διαγωνισμό και να τροποποιήσει τη Διακήρυξη, το χρονοδιάγραμμα και τους όρους και προϋποθέσεις του Διαγωνισμού ή να επαναλάβει το Διαγωνισμό, κατά την απόλυτη κρίση του και χωρίς να φέρει καμία ευθύνη έναντι των Ενδιαφερόμενων, των Υποψηφίων ή/και τρίτων.

Οι Υποψήφιοι συμμετέχουν στο Διαγωνισμό, με δικό τους κίνδυνο και ευθύνη ως προς τη συμμετοχή τους, από δε τη συμμετοχή τους αυτή δεν απορρέει κανένα δικαίωμα να απαιτήσουν αποζημίωση ή οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα, πέραν αυτών, που καθορίζονται στην παρούσα.

Η συμμετοχή ενός υποψηφίου στο διαγωνισμό αποτελεί απόδειξη ότι ο υποψήφιος έχει αναγνώσει και κατανοήσει τη Διακήρυξη και τα Παραρτήματά της, αναγνωρίζει τη νομιμότητα αυτών, αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της και αναγνωρίζει ότι έχει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών, των κανονισμών και του συμβατικού και οργανωτικού πλαισίου της λειτουργίας του Ταμείου, καθώς και των απαιτήσεων της Διακήρυξης.

Τυχόν μη συμμόρφωση, με τους όρους της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων της ή τυχόν μη παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών δύναται να θεωρηθεί από το Ταμείο, κατά την απόλυτη κρίση του, ως επαρκής λόγος για την απόρριψη της υπόψη προσφοράς.

Το Ταμείο ή οι Σύμβουλοι ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, υπάλληλος, στέλεχος ή συνεργάτης του Ταμείου ή των Συμβούλων δεν φέρουν ούτε και θα φέρουν στο μέλλον καμία ευθύνη ή υποχρέωση, για οποιοδήποτε σφάλμα ή ανακρίβεια ή παράλειψη της παρούσας Διακήρυξης και γενικά κάθε εγγράφου, στο πλαίσιο του Διαγωνισμού.

Η παρούσα Διακήρυξη δεν προορίζεται να αποτελέσει τη βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή πρόταση επένδυσης από το Ταμείο ή οποιονδήποτε από τους Συμβούλους και δε συνιστά επενδυτική συμβουλή από το Ταμείο ή από οποιονδήποτε από τους Συμβούλους. Κάθε πρόσωπο, στη διάθεση του οποίου τίθεται η Διακήρυξη, θα πρέπει να προβεί στη δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση αυτής και της συναλλαγής, κατόπιν έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, όπως το πρόσωπο αυτό θα κρίνει σκόπιμο.

Οι υποψήφιοι θα πρέπει να γνωρίζουν ότι, η εθνική νομοθεσία, το φορολογικό καθεστώς, η νομοθεσία της ΕΕ και οι συνθήκες που ισχύουν για τη Συναλλαγή, μπορεί να τροποποιηθούν.

Όλες οι Προσφορές, μετά την παραλαβή τους από το Ταμείο, συνιστούν πε-

ριουσία του Ταμείου. Οι Υποψήφιοι παρέχουν στο Ταμείο το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις Προσφορές, για οποιονδήποτε σκοπό σχετίζεται με την πλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεων του.

Το Ταμείο μπορεί να κληθεί να αποκαλύψει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενο σε αιτήματα παροχής πληροφοριών, με την επιφύλαξη τυχόν σχετικών εξαιρέσεων.

Τα Δικαστήρια των Αθηνών στην Ελλάδα θα έχουν αποκλειστική δικαιοδοσία, σχετικά με οποιεσδήποτε διαφορές τυχόν ανακύψουν από το Διαγωνισμό, ενώ εφαρμοστέο επ' αυτών θα είναι το Ελληνικό Δίκαιο.

Για κάθε διένεξη ή διαφορά, που προκύπτει από τη σύμβαση, ο μισθωτής υποχρεούται να ζητήσει την επίλυσή της, με αίτησή του προς το Τ.ΕΘ.Α., προσκομίζοντας τα απαραίτητα και απαιτούμενα στοιχεία. Η Δ.Ε./Τ.ΕΘ.Α ή το εξουσιοδοτημένο από αυτήν όργανο δύναται να επιλύσει τη διαφορά με Απόφασή του.

Για επίσκεψη:

Κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ενημερώνεται και να λαμβάνει τεύχος της Διακήρυξης, από το:

Τ.ΕΘ.Α /Γραμματεία
Θαλού και Πιπτακού 10, Τ.Κ.: 105 58 Πλάκα, Αθήνα
(καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 08:30 -13:30)
Τηλ. επικ.:210.3226703 (εσωτ. 137)
Fax: 210.3255529

Η παρούσα Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Γενικού Επιτελείου Στρατού (www.army.gr), στο Πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» (<https://diangeia.gov.gr>) και περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί δύο φορές σε δύο ημερήσιες εφημερίδες ευρείας κυκλοφορίας της έδρας του Τ.ΕΘ.Α., δηλαδή των Αθηνών και θα θυροκολληθεί στην κύρια είσοδο της έδρας του Τ.ΕΘ.Α..

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΤΕΘΑ
(Τ.Σ.Υ)

Αντώνιος Κονδύλης
Αντιστράτηγος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Τεύχος Διακήρυξης υπ' αρ «1»/2019

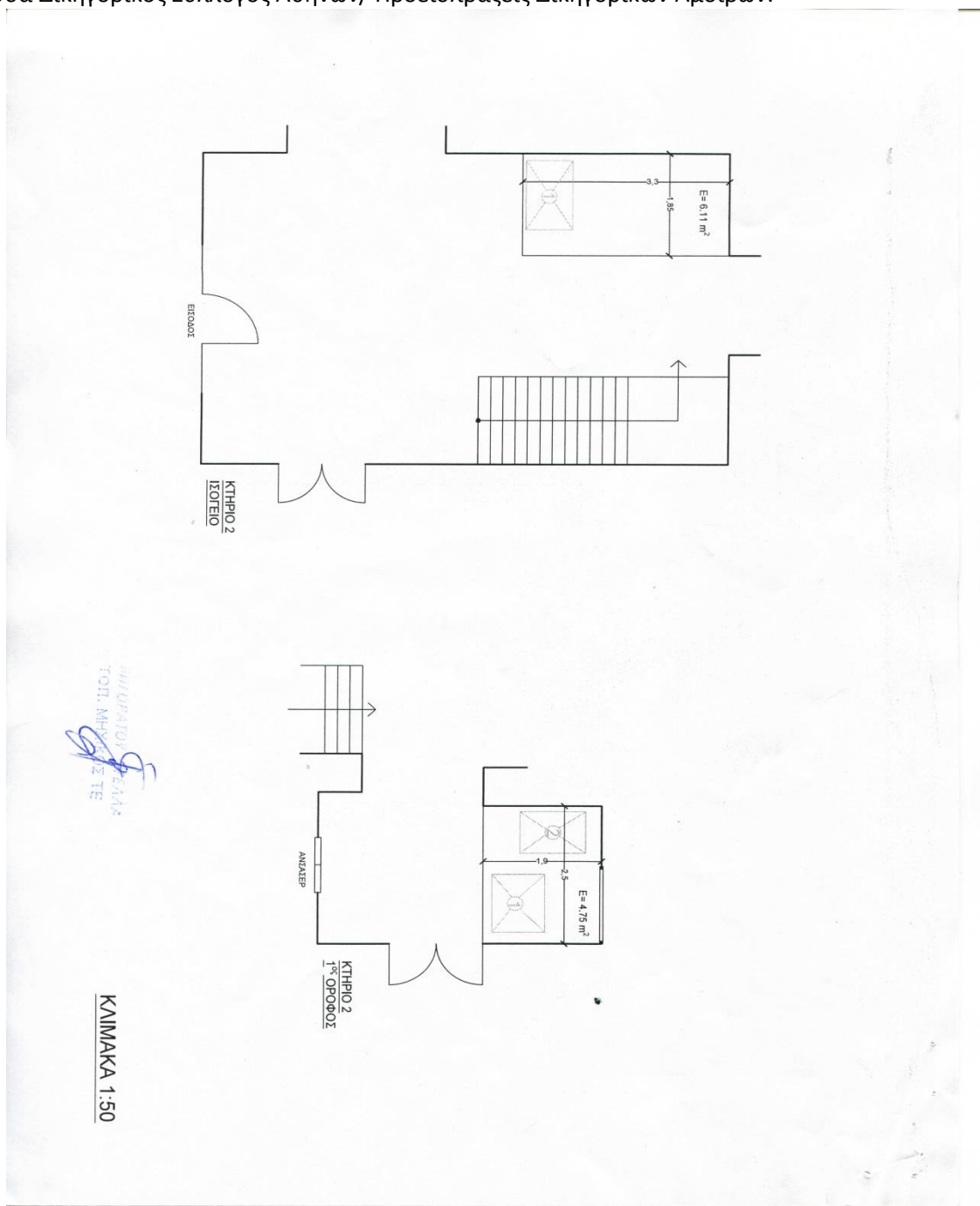
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Σκαριφήματα κατόψεων 21 χώρων για εγκατάστασης και λειτουργία φωτοαντιγραφικών μηχανημάτων σε 8 κτίρια της πρώην Στρατιωτικής Σχολής Ευελπίδων.
Αναλυτικά, αφορά στα κτίρια με αριθμό 2,3,4,5,7,11,13 και 16.

ΚΤΙΡΙΟ 2

Χώρος Ισογείου: 6,11m²: συνορεύει βορειοδυτικά επί πλευράς 1.85 μ. με το χώρο αναμονής για τις αίθουσες 2 & 3 (Η' Τριμελές & Α' Αυτόφωρο Μονομελές αντίστοιχα), βορειοανατολικά επί πλευράς 3.30 μ. με διάδρομο, νοτιοανατολικά επί πλευράς 1.85 μ. με διάδρομο και νοτιοδυτικά επί πλευράς 3.30 μ. με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Χώρος 1^{ου} Ορόφου: 4,75m²: συνορεύει βορειοδυτικά επί πλευράς 2,50 μ. με διάδρομο, βορειοανατολικά επί πλευράς 1,90 μ. με το χώρο αναμονής για την αίθουσα 101 (Κατάθεση Ειδικών Διαδικασιών - Προϊστάμενος), νοτιοανατολικά επί πλευράς 2,50 μ. με τον εξωτερικό τοίχο του κτιρίου και νοτιοδυτικά επί πλευράς 1,90 μ. με την αίθουσα Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών/ Προεισπράξεις Δικηγορικών Αμοιβών.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

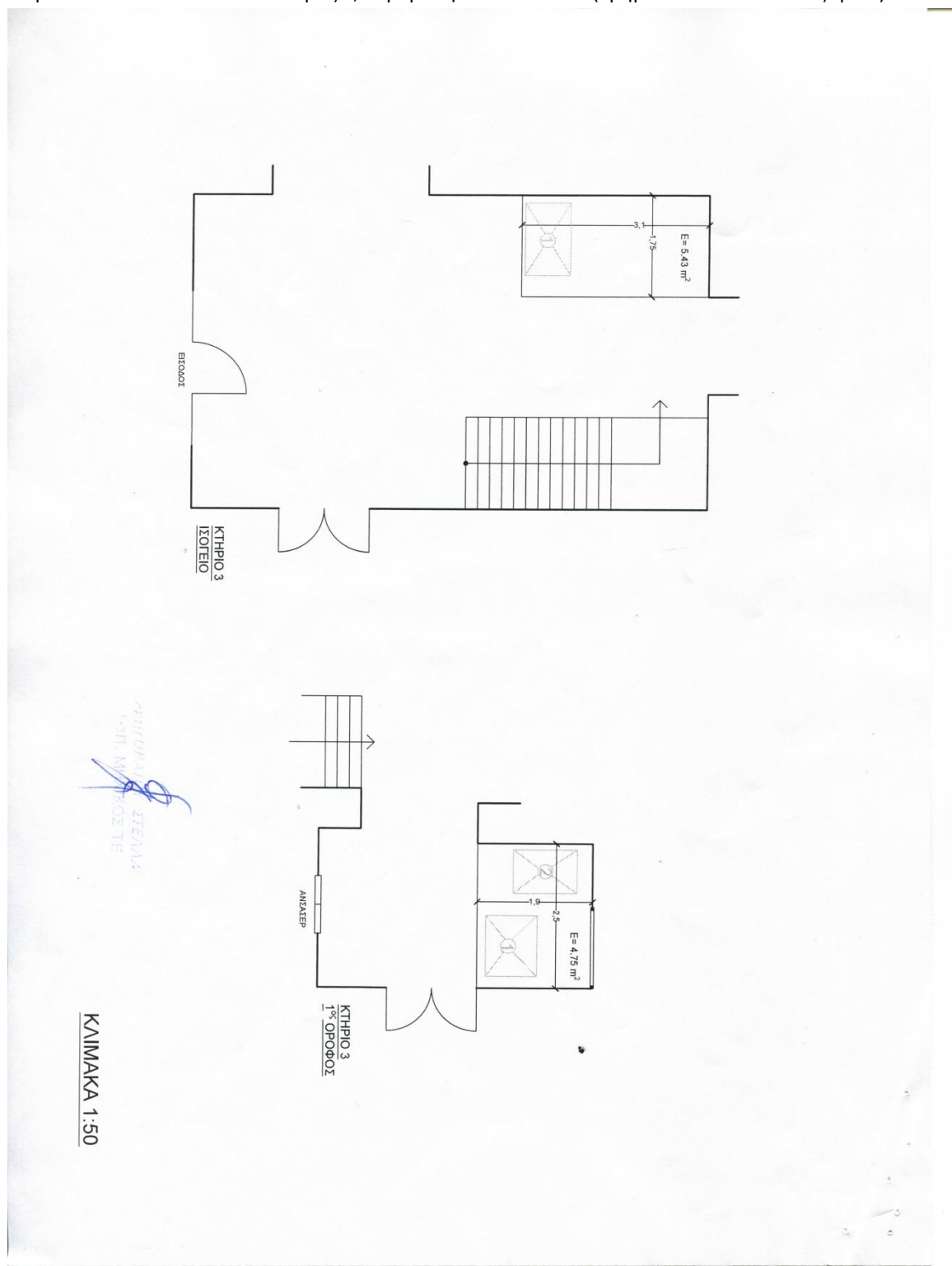
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Τεύχος Διακήρυξης υπ' αρ «1»/2019

ΚΤΙΡΙΟ 3

Χώρος Ισογείου: 5,43m²: συνορεύει βορειοδυτικά επί πλευράς 1,75 μ. με το χώρο αναμονής για τις αίθουσες 2 & 3 (Αυτοκινήτων), βορειοανατολικά επί πλευράς 3,10 μ. με διάδρομο, νοτιοανατολικά επί πλευράς 1,75 μ. με διάδρομο και νοτιοδυτικά επί πλευράς 3.10 μ. με το φρεάτιο του ανελκυστήρα.

Χώρος 1^{ου} Ορόφου: 4,75m²: συνορεύει βορειοδυτικά επί πλευράς 2,50 μ. με διάδρομο, βορειοανατολικά επί πλευράς 1,90 μ. με το χώρο αναμονής για την αίθουσα 101 (Πολιτικά Ένδικα Μέσα), νοτιοανατολικά επί πλευράς 2,50 μ. με τον εξωτερικό τοίχο του κτιρίου και νοτιοδυτικά επί πλευράς 1,90 μ. με την αίθουσα 102 (Τμήμα Συναινετικών Διαζυγίων).

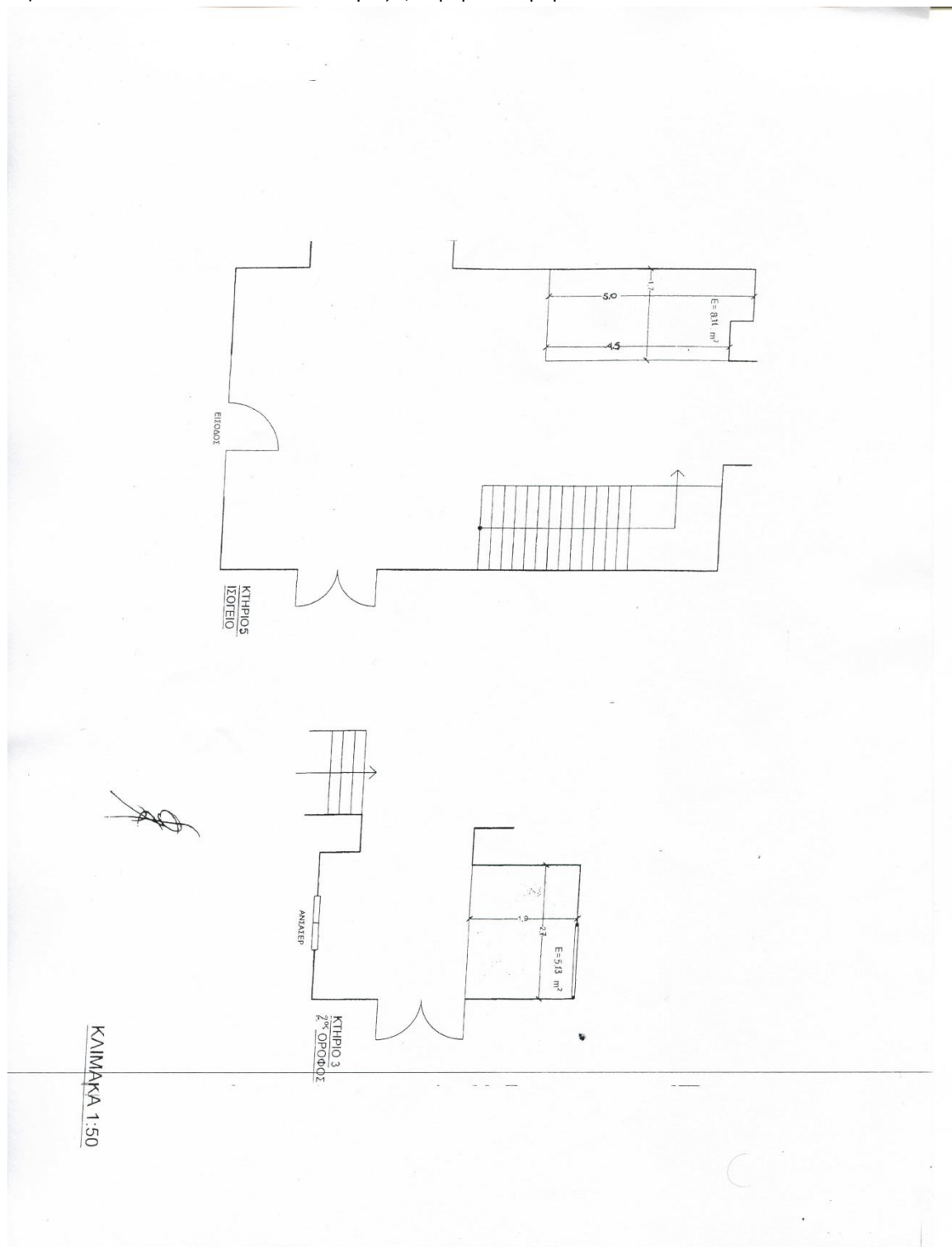


ΚΤΙΡΙΟ 3

Χώρος 2^{ου} Ορόφου: 5,13m²: συνορεύει βορειοδυτικά επί πλευράς 2,70 μ. με διάδρομο, βορειοανατολικά επί πλευράς 1,90 μ. με το χώρο αναμονής για την αίθουσα 201 (Γραμματεία Αυτοκινήτων Υποθέσεων), νοτιοανατολικά επί πλευράς 2,70 μ. με τον εξωτερικό τοίχο του κτιρίου και νοτιοδυτικά επί πλευράς 1,90 μ. με την αίθουσα 202 (Γραμματεία Υποθέσεων Αυτοκινήτων / Αρχείο Αποφάσεων Υποθέσεων Αυτοκινήτων).

ΚΤΙΡΙΟ 5

Χώρος Ισογείου: 8,11m²: συνορεύει βορειοδυτικά επί πλευράς 1,70 μ. με διάδρομο, βορειοανατολικά επί πλευράς 5,00 μ. με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, νοτιοανατολικά επί πλευράς 1.70 μ. με το χώρο αναμονής για τις αίθουσες 2 & 3 Ασφαλιστικών και νοτιοδυτικά επί πλευράς 4,50 μ. με διάδρομο.



ΚΤΙΡΙΟ 4

Χώρος Ισογείου:5,82m²: συνορεύει βορειοδυτικά επί πλευράς 1,60 μ. με διάδρομο, βορειοανατολικά επί πλευράς 3,60 μ. με το φρεάτιο του ανελκυστήρα, νοτιοανατολικά επί πλευράς 1.60 μ. με το χώρο αναμονής για τις αίθουσες 2 & 3 του Τακτικού Πολυμελούς και νοτιοδυτικά επί πλευράς 3,20 μ. με διάδρομο.

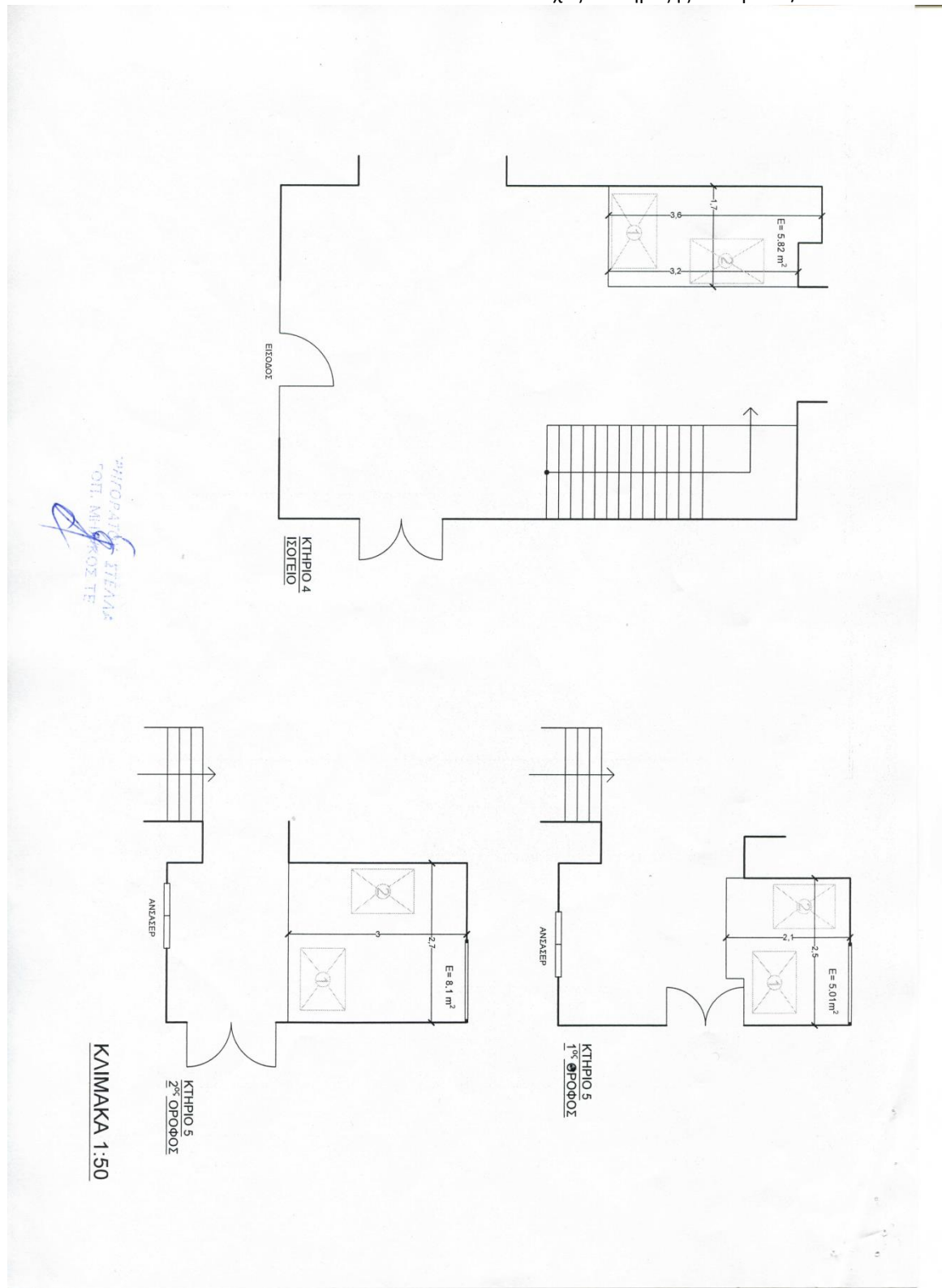
ΚΤΙΡΙΟ 5

Χώρος 1^{ου} Ορόφου:5,01m²: συνορεύει βορειοδυτικά επί πλευράς 2,50 μ. με τον εξωτερικό τοίχο του κτιρίου, βορειοανατολικά επί πλευράς 2,10 μ. με την αίθουσα 103 (Ασφαλιστικών Μέτρων), νοτιοανατολικά επί πλευράς 2,50 μ. με διάδρομο και νοτιοδυτικά επί πλευράς 2,10 μ. με τον χώρο αναμονής για την αίθουσα 101 (Ασφαλιστικά Μέτρα).

Χώρος 2^{ου} Ορόφου:8,10m²: συνορεύει βορειοδυτικά επί πλευράς 2,70 μ. με τον εξωτερικό τοίχο του κτιρίου, βορειοανατολικά επί πλευράς 3,00 μ. με την αίθουσα 203 (Τμήμα Αποηχογράφησης), νοτιοανατολικά επί πλευράς 2,70 μ. με διάδρομο και νοτιοδυτικά επί πλευράς 3,00 μ. με το διάδρομο-χώρος αναμονής των αιθουσών 204 & 201 (Πρόεδρος Υπηρεσίας & Αρχείο Διαθηκών αντίστοιχα).

- Ακολουθεί στην επόμενη σελίδα (σελίδα 31) η κάτοψη των υπόψη χώρων.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
Τεύχος Διακήρυξης υπ' αρ «1»/2019

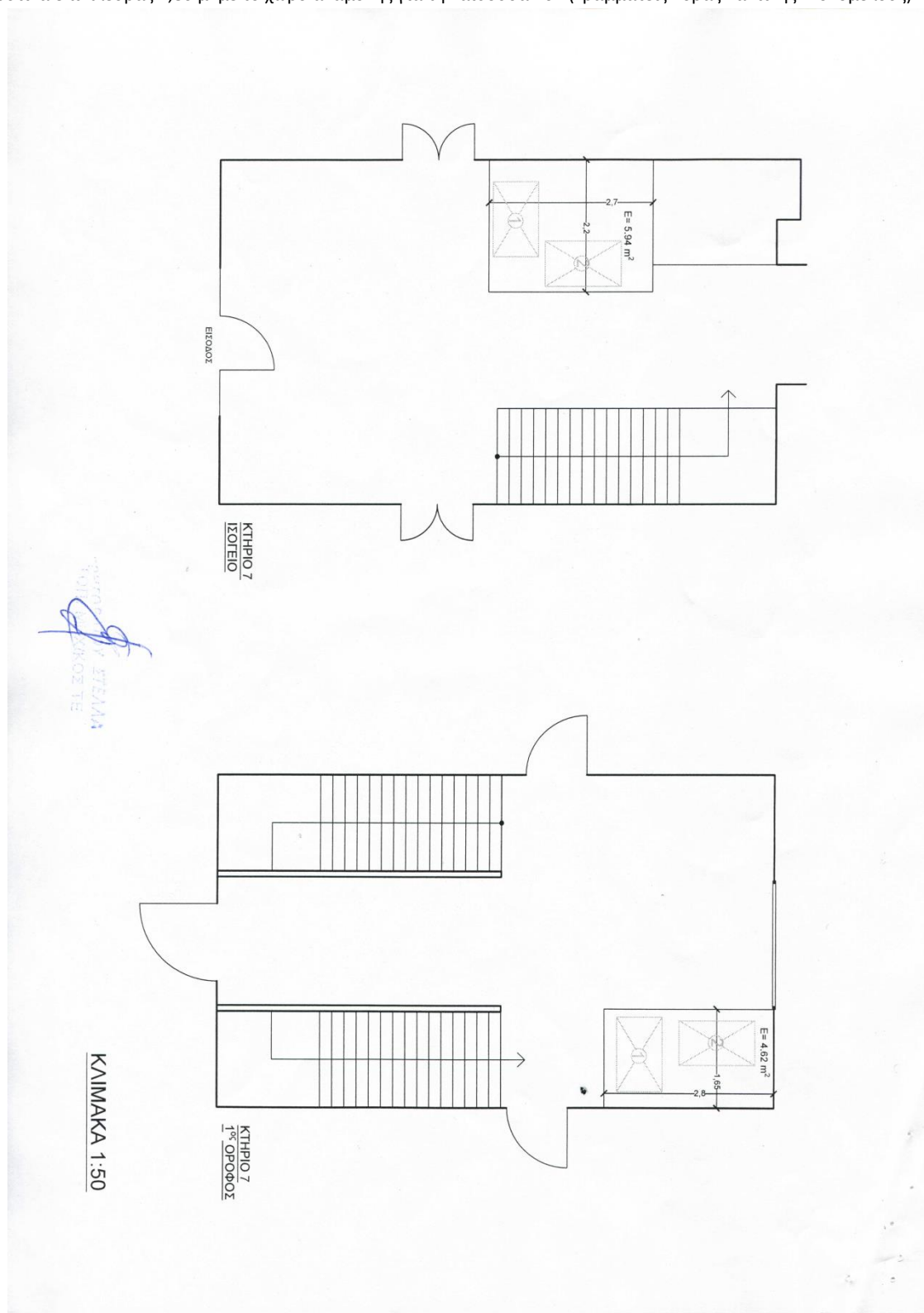


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
Τεύχος Διακήρυξης υπ' αρ «1»/2019

ΚΤΙΡΙΟ 7

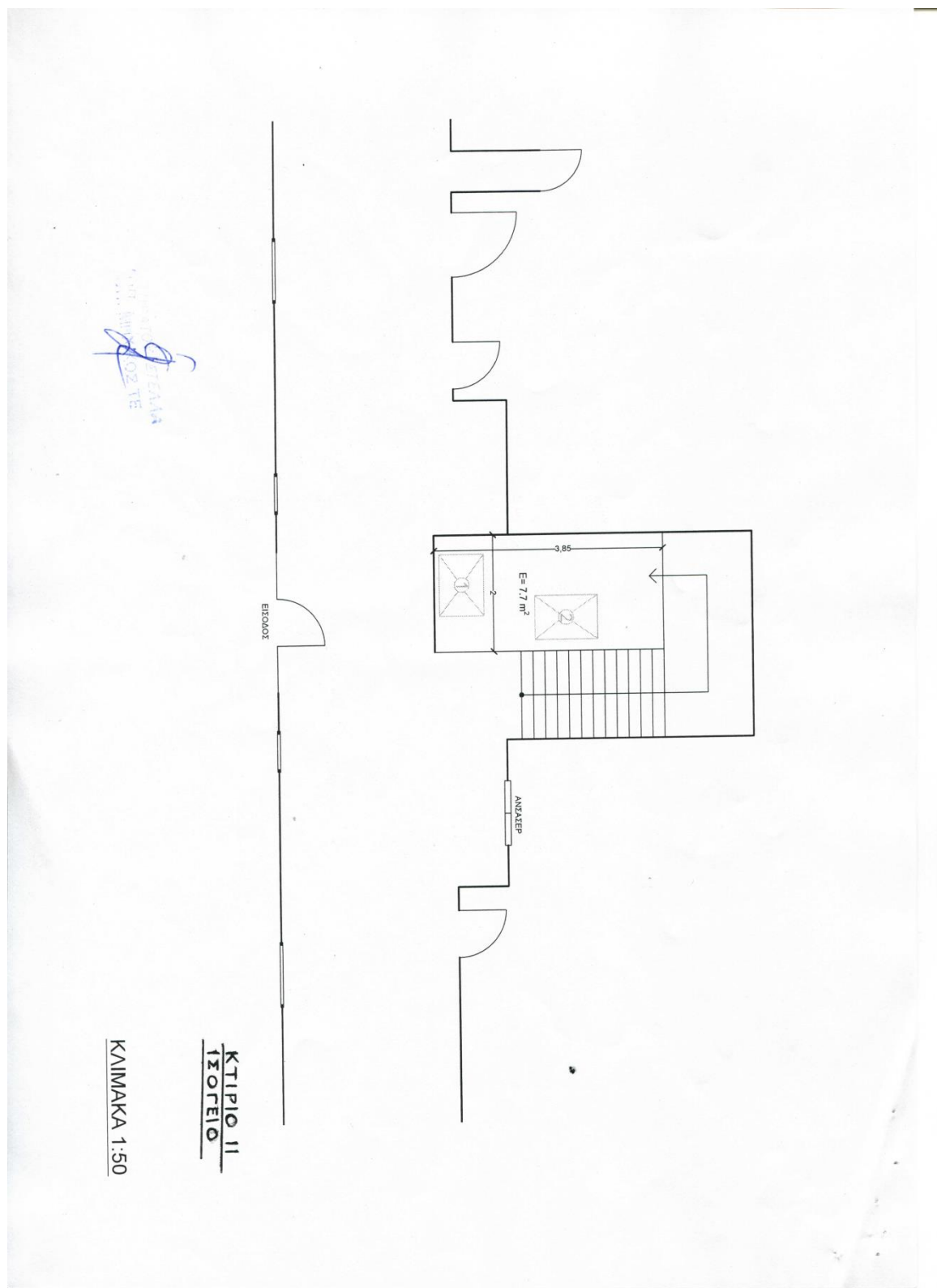
Χώρος Ισογείου: 5,94m²: συνορεύει βορειοδυτικά επί πλευράς 2,20 μ. με τον χώρο αναμονής για την αίθουσα 4 (Ε' Μονομελές ΙΚΑ/ΤΕΒΕ), βορειοανατολικά επί πλευράς 2,70 μ. με την αίθουσα 4 (Ε' Μονομελές ΙΚΑ/ΤΕΒΕ), νοτιοανατολικά επί πλευράς 2,20μ. με αποθήκη και νοτιοδυτικά επί πλευράς 2,70 μ. με διάδρομο.

Χώρος 1^{ου} Ορόφου: 4,62m²: συνορεύει βορειοδυτικά επί πλευράς 1,65 μ. με τον εξωτερικό τοίχο του κτιρίου, βορειοανατολικά επί πλευράς 2,80 μ. με την αίθουσα 102 (Γραμματεία Μονομελούς Τακτικής Διαδικασίας), νοτιοανατολικά επί πλευράς 1,65 μ. με διάδρομο και νοτιοδυτικά επί πλευράς 2,80 μ. με το χώρο αναμονής για την αίθουσα 101 (Γραμματείες Έδρας Τακτικής Μονομελούς).



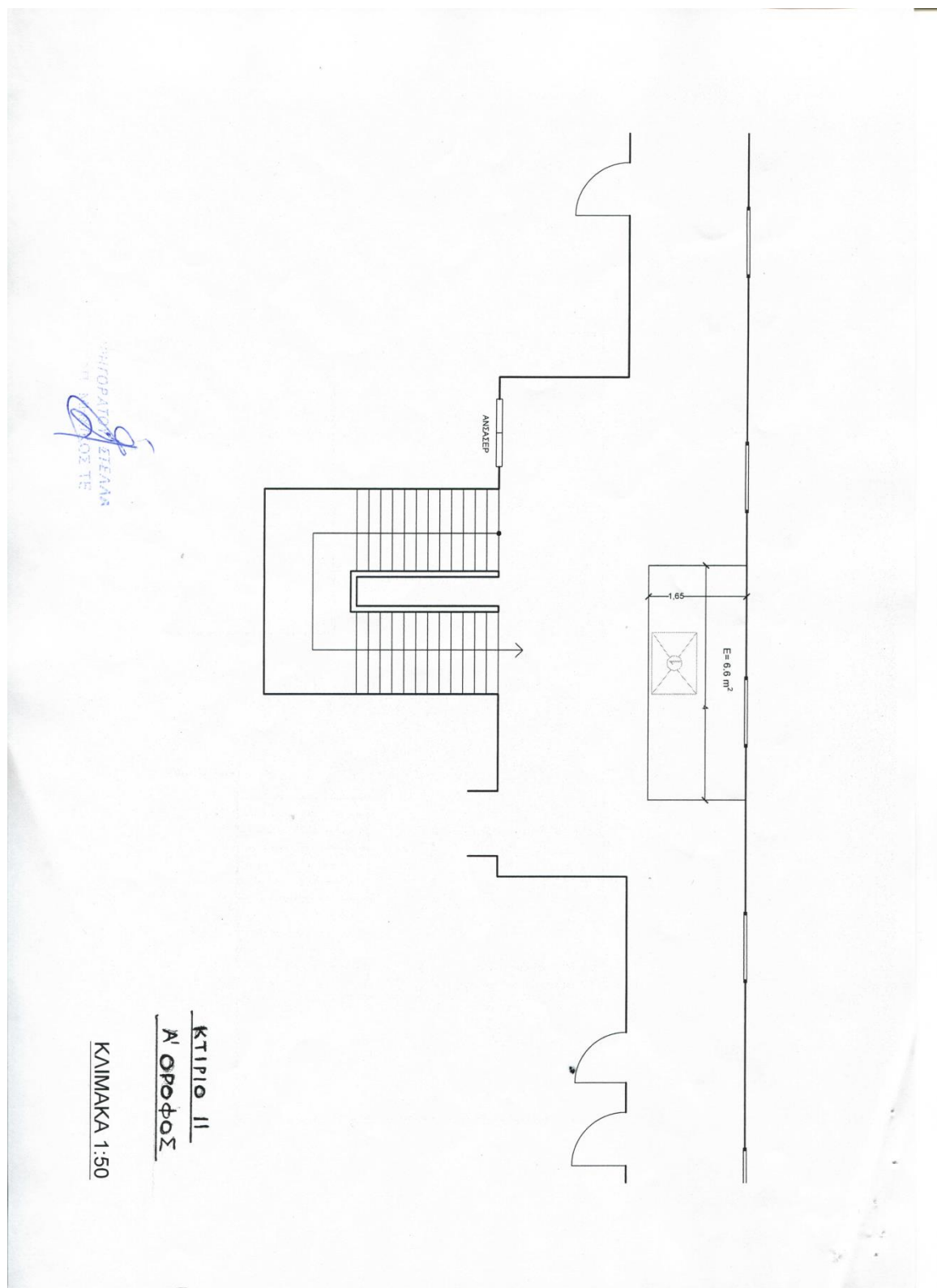
ΚΤΙΡΙΟ 11

Χώρος Ισογείου: 7,70m²: συνορεύει βορειοδυτικά επί πλευράς 2,00 μ. με διάδρομο, βορειοανατολικά επί πλευράς 3,85 μ. με τον χώρο των ανδρικών τουαλετών, νοτιοανατολικά επί πλευράς 2,00 μ. με κλιμακοστάσιο και νοτιοδυτικά επί πλευράς 3,85 μ. με κλιμακοστάσιο.



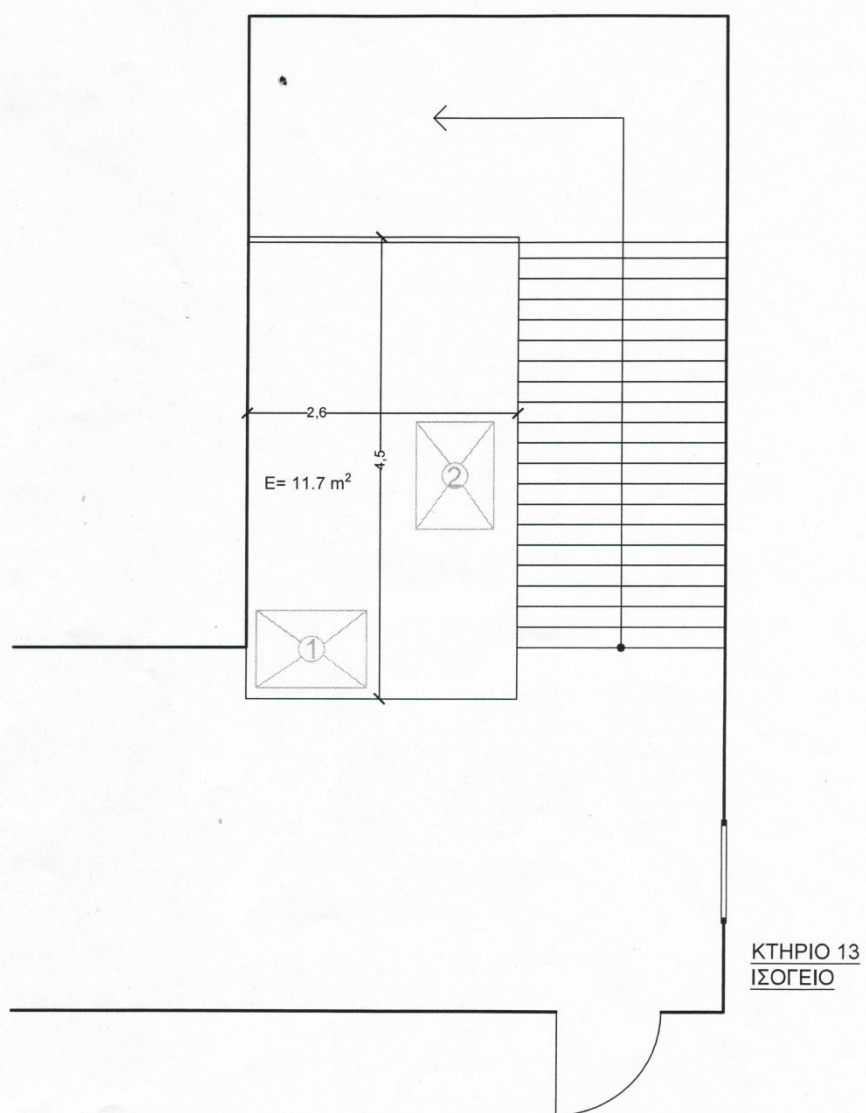
ΚΤΙΡΙΟ 11

Χώρος 1^{ου} Ορόφου: 6,60m²: συνορεύει βορειοδυτικά επί πλευράς 4,00 μ. με τον εξωτερικό τοίχο του κτιρίου, βορειοανατολικά επί πλευράς 1,65 μ. με διάδρομο, νοτιοανατολικά επί πλευράς 4,00 μ. με διάδρομο και νοτιοδυτικά επί πλευράς 1,65 μ. με διάδρομο.



ΚΤΙΡΙΟ 13

Χώρος Ισογείου: 11,70m²: συνορεύει βορειοδυτικά επί πλευράς 4,50 μ. με κλιμακοστάσιο, βορειοανατολικά επί πλευράς 2,50 μ. με διάδρομο, νοτιοανατολικά επί πλευράς 4,50 μ. με το χώρο των γυναικείων τουαλετών και νοτιοδυτικά επί πλευράς 2,50 μ. με κλιμακοστάσιο.

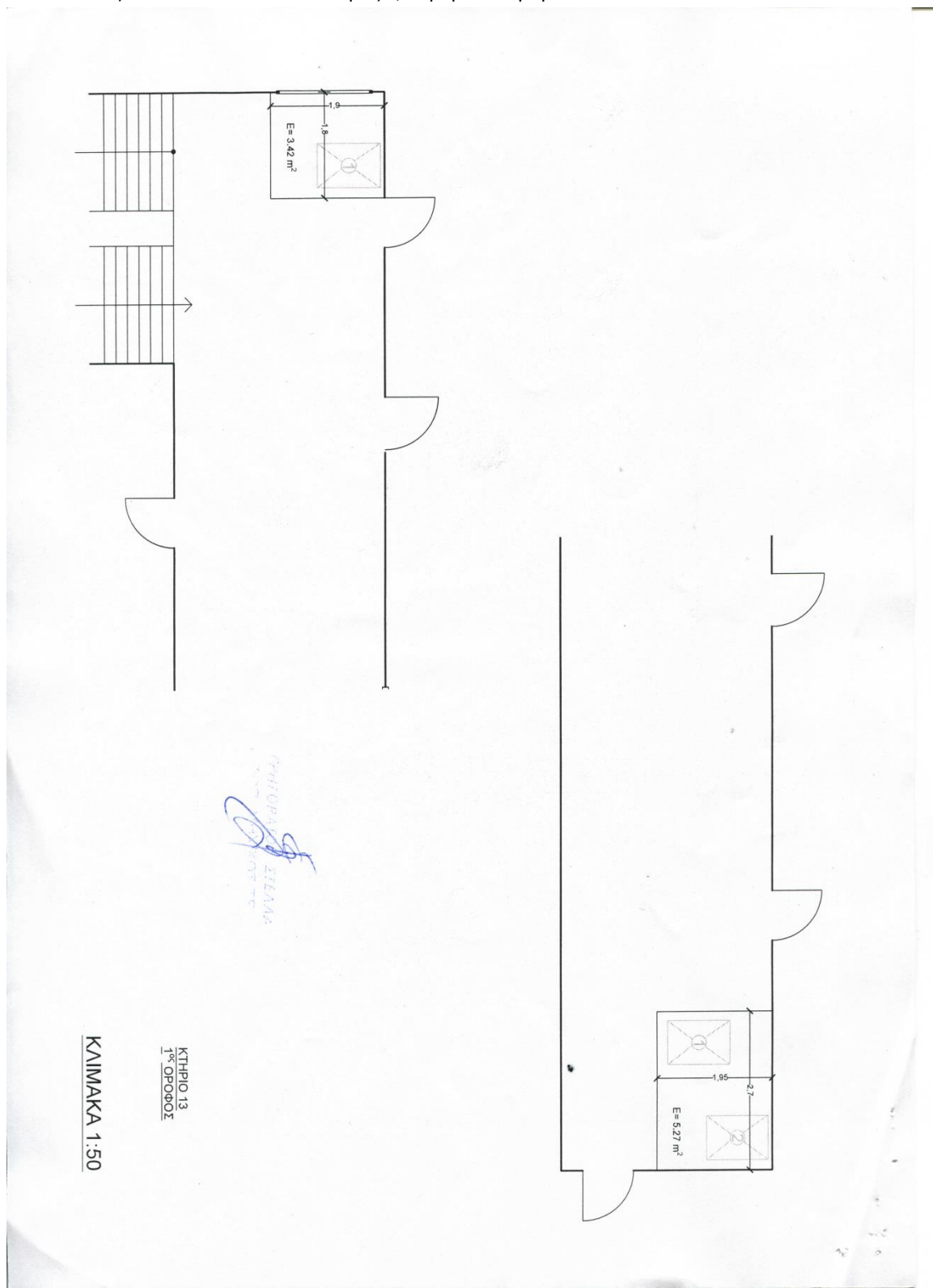


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΚΤΙΡΙΟ 13

Χώρος 1^{ου} Ορόφου:3,42m²: συνορεύει βορειοδυτικά επί πλευράς 1,90 μ. με τον εξωτερικό τοίχο του κτιρίου, βορειοανατολικά επί πλευράς 1,80 μ. με την αίθουσα 101, νοτιοανατολικά επί πλευράς 1,90 μ. με διάδρομο και νοτιοδυτικά επί πλευράς 1,80 μ. με διάδρομο.

Χώρος 1^{ου} Ορόφου:5,27m²: συνορεύει βορειοδυτικά επί πλευράς 1,95 μ. με διάδρομο, βορειοανατολικά επί πλευράς 2,70 μ. με την αίθουσα 104, νοτιοανατολικά επί πλευράς 1,95 μ. με την αίθουσα Τακτικού Μονομελούς, Ενοχικό Η7 (ΚΑΛΛΙΓΑ Π. αίθουσα 106) και νοτιοδυτικά επί πλευράς 2,70 μ. με διάδρομο.

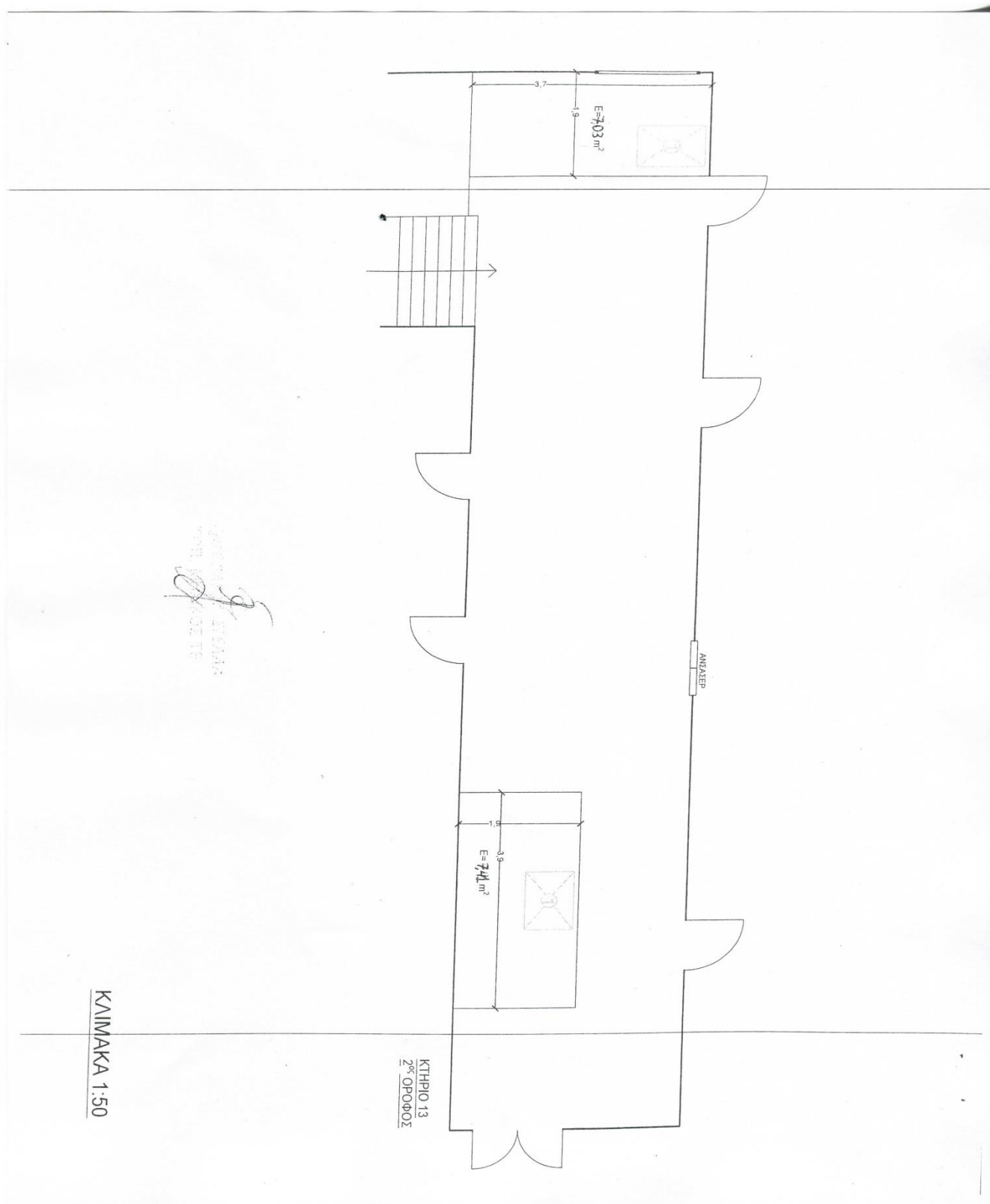


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
Τεύχος Διακήρυξης υπ' αρ «1»/2019

ΚΤΙΡΙΟ 13

Χώρος 2^{ου} Ορόφου: 7,41m²: συνορεύει βορειοδυτικά επί πλευράς 1,90 μ. με διάδρομο, βορειοανατολικά επί πλευράς 3,90 μ. με διάδρομο, νοτιοανατολικά επί πλευράς 1,90 μ. με διάδρομο και νοτιοδυτικά επί πλευράς 3,90 μ. με την αίθουσα 204 (Αρχείο Αποφάσεων Τακτικής Διαδικασίας).

Χώρος 2^{ου} Ορόφου: 7,03m²: συνορεύει βορειοδυτικά επί πλευράς 3,70 μ. με τον εξωτερικό τοίχο του κτιρίου, βορειοανατολικά επί πλευράς 1,90 μ. με την αίθουσα 201 (Ομοσπονδία Δικαστικών Υπαλλήλων Ελλάδος), νοτιοανατολικά επί πλευράς 3,70 μ. με διάδρομο και νοτιοδυτικά επί πλευράς 1,90 μ. με κλιμακοστάσιο.



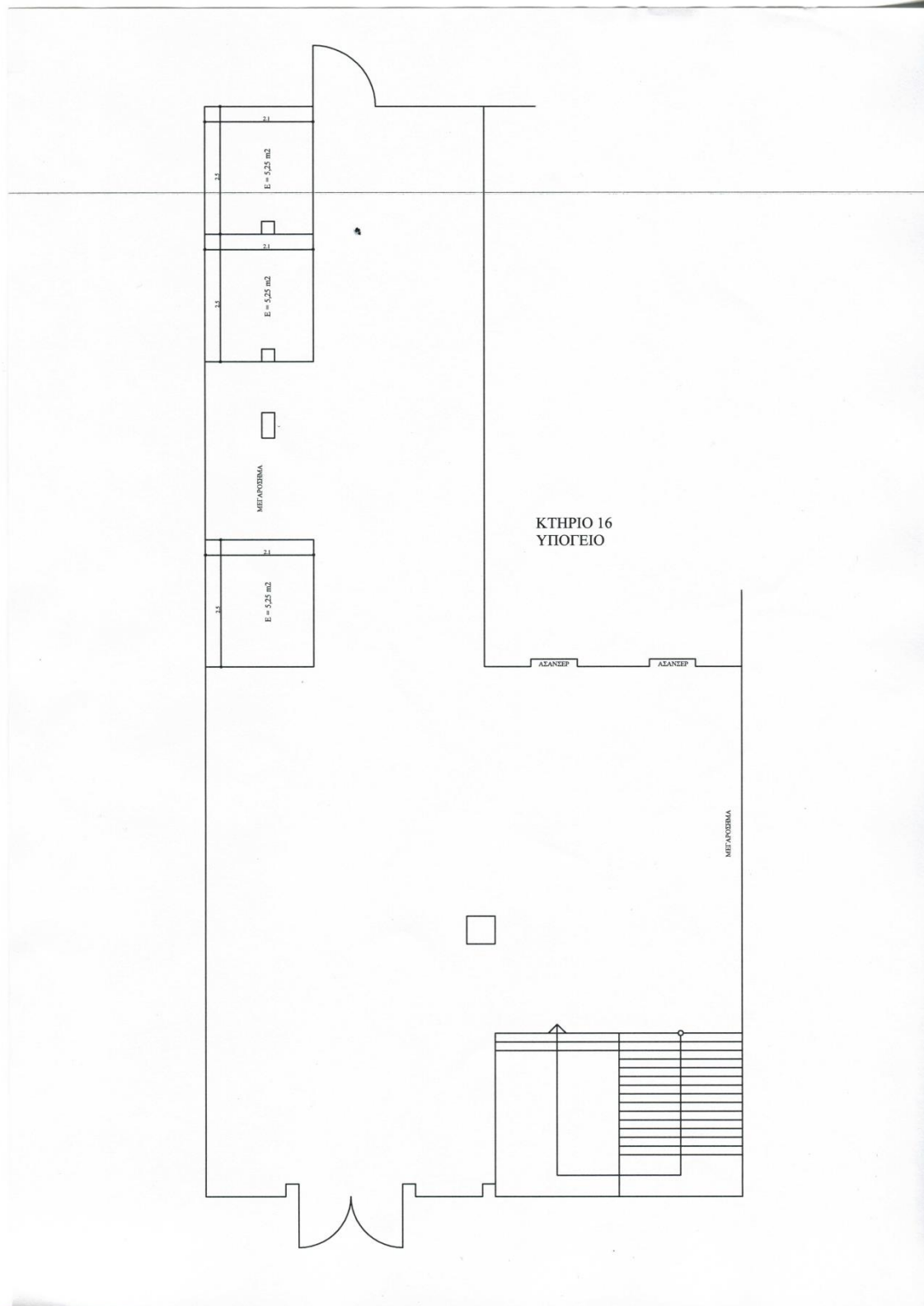
ΚΤΙΡΙΟ 16**3 Χώροι Υπογείου:**

1^{ος} Χώρος Υπογείου: 5,25m²: συνορεύει βορειοδυτικά επί πλευράς 2,50 μ. με διάδρομο, βορειοανατολικά επί πλευράς 2,10 μ. με διάδρομο, νοτιοανατολικά επί πλευράς 2,50 μ. με τον εξωτερικό τοίχο του κτιρίου και νοτιοδυτικά επί πλευράς 2,10 μ με διάδρομο.

2^{ος} Χώρος Υπογείου: 5,25m²: συνορεύει βορειοδυτικά επί πλευράς 2,50 μ. με διάδρομο, βορειοανατολικά επί πλευράς 2,10 μ. με διάδρομο, νοτιοανατολικά επί πλευράς 2,50 μ. με τον εξωτερικό τοίχο του κτιρίου και νοτιοδυτικά επί πλευράς 2,10 μ με το χώρο της παρακείμενης θέσης φωτοαντιγραφικού μηχανήματος.

3^{ος} Χώρος Υπογείου: 5,25m²: συνορεύει βορειοδυτικά επί πλευράς 2,50 μ. με διάδρομο, βορειοανατολικά επί πλευράς 2,10 μ. με το χώρο της παρακείμενης θέσης φωτοαντιγραφικού μηχανήματος, νοτιοανατολικά επί πλευράς 2,50 μ. με τον εξωτερικό τοίχο του κτιρίου και νοτιοδυτικά επί πλευράς 2,10 μ. με τον χώρο αναμονής για τις αίθουσες ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΑΡΠΑΚΗ και Εισαγγελέας Εκτέλεσης Αποφάσεων (αιθ. Υ2).

- Ακολουθεί στην επόμενη σελίδα (σελίδα 39) η κάτοψη των υπόψη χώρων.



Αντώνιος Κονδύλης
Αντιστράτηγος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΠΟ [ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ]

Η ΤΡΑΠΕΖΑ Ή ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

ΠΡΟΣ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΘΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΙΤΤΑΚΟΥ 10
105 58 ΑΘΗΝΑ
ΕΛΛΑΔΑ

(Ο "ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ")

[Τόπος], (Ημερομηνία έκδοσης)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Αρ. ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ
..... Ευρώ (.....€) [ίσο με την τιμή εκκίνησης του διαγωνισμού
(Άρθρο 3.1.1)]

1. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής (η «Εγγυητική Επιστολή») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματος του **(ονοματεπώνυμο)/ ή της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας)** για συμμετοχή στο δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό που ανακοινώθηκε από το Δικαιούχο, με σκοπό την εκμίσθωση χώρων εντός των κτιρίων της πρώην Στρατιωτικής Σχολής Ευελπίδων προς εγκατάσταση και λειτουργία φωτοαντιγραφικών μηχανημάτων από ιδιώτες.

Οι αιτούντες θα καθίστανται ατομικά και εις ολόκληρον υπεύθυνοι ως κύριοι οφειλέτες έναντι της Τράπεζας (ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων).

2. Το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας (ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων) και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού.

3. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή έχει ισχύ για έξι (6) μήνες. Η Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) αναγνωρίζει ότι είναι δυνατό να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής μόνο μία φορά και για μια χρονική περίοδο έξι (6) μηνών κατόπιν ενός απλού γραπτού αιτήματος από πλευράς του Δικαιούχου, που θα έχει πραγματοποιηθεί, προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγύησης.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Τεύχος Διακήρυξης υπ' αρ «1»/2019

4. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή παρέχεται αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος παραιτούμεθα του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης που οι αιτούντες δύνανται να έχουν συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που προέρχονται από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Η Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Αθήνας στην Ελλάδα, σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία, όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

6. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) δεν προκαλεί οιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων επί του ορίου που τίθεται για την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), σε σχέση με την έκδοση των Εγγυητικών Επιστολών.

(Σφραγίδα – Υπογραφή - Ημερομηνία)

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΤΕΘΑ
(Τ.Σ.Υ)

Αντώνιος Κονδύλης
Αντιστράτηγος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Τεύχος Διακήρυξης υπ' αρ «1»/2019

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΠΟ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟΣ
ΚΩΔΙΚΑΣ]
Η ΤΡΑΠΕΖΑ Ή ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

ΠΡΟΣ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΘΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΙΤΤΑΚΟΥ 10
105 58 ΑΘΗΝΑ
ΕΛΛΑΔΑ

(Ο "ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ")

[Τόπος], (Ημερομηνία έκδοσης)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Αρ. ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ
Ευρώ (.....€) [ίσο προς δύο (2) μισθώματα (άρθρο 9.1.1)]

1. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης (η «Εγγυητική Επιστολή») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου, κατόπιν αιτήματος του **(ονοματεπώνυμο)/ ή της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας)** για την τήρηση και εκτέλεση των όρων της σύμβασης, του διαγωνισμού που ανακοινώθηκε από το Δικαιούχο, με σκοπό την εκμίσθωση χώρων εντός των κτιρίων της πρώην Στρατιωτικής Σχολής Ευελπίδων προς εγκατάσταση και λειτουργία φωτοαντιγραφικών μηχανημάτων από ιδιώτες

Οι αιτούντες θα καθίστανται ατομικά και εις ολόκληρον υπεύθυνοι, ως κύριοι οφειλέτες έναντι της Τράπεζας.

2. Το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας (ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων) και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού.

3. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή έχει ισχύ για πέντε (5) έτη από την υπογραφή της σύμβασης. Η Τράπεζα ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων αναγνωρίζει ότι είναι δυνατό να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής μόνο μία φορά και για μια χρονική περίοδο έξι (6) μηνών, κατόπιν ενός απλού γραπτού αιτήματος από πλευράς του Δικαιούχου, που θα έχει πραγματοποιηθεί προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγύησης.

4. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή παρέχεται αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος παραιτούμεθα του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης που οι αιτούντες δύνανται να έχουν, συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που

προέρχονται από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Η Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Αθήνας στην Ελλάδα σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία, όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

6. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων) δεν προκαλεί οιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων επί του ορίου που τίθεται για την Τράπεζα (ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), σε σχέση με την έκδοση των Εγγυητικών Επιστολών.

(Σφραγίδα – Υπογραφή – Ημερομηνία)

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΤΕΘΑ
(Τ.Σ.Υ)

Αντώνιος Κονδύλης
Αντιστράτηγος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Τεύχος Διακήρυξης υπ' αρ «1»/2019

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
ΓΙΑ ΤΟΝ/ΟΥΣ ΧΩΡΟ/ΟΥΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.....**

Οι κάτωθι:

[●] (όνομα, επίθετο του Εκπροσώπου του Υποψηφίου), κάτοικος [●] (πλήρης επαγγελματική διεύθυνση του Εκπροσώπου), κάτοχος του Διαβατηρίου/Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν [●] (αριθμός και Εκδούσα Αρχή), με την ιδιότητά μου ως Εκπροσώπου της εταιρείας με την επωνυμία [●] (πλήρη στοιχεία), δια του παρόντος δηλώνουμε ότι αντιλαμβανόμαστε και αποδεχόμαστε πλήρως όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις του πλειοδοτικού διαγωνισμού, που ανακοινώθηκε από το Ταμείο Εθνικής Άμυνας (το «Ταμείο»), με σκοπό την εκμίσθωση χώρων εντός των κτιρίων της πρώην Στρατιωτικής Σχολής Ευελπίδων, προς εγκατάσταση και λειτουργία φωτοαντιγραφικών μηχανημάτων από ιδιώτες.

Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Οικονομική Προσφορά, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στο τεύχος Διακήρυξης με ημερομηνία .../.../...

Δια του παρόντος υποβάλλουμε, εκ μέρους και για λογαριασμό της εταιρείας, την κάτωθι Οικονομική Προσφορά, όπως παρατίθεται κατωτέρω:

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΤΟΝ/ΟΥΣ ΧΩΡΟ/ΟΥΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ.....(...) (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ ΣΕ ΠΑΡΕΝΘΕΣΗ).

(ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΠΩΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΤΗΣ ΣΕΛΙΔΑΣ 5)

(Τόπος) (Ημερομηνία)

Εκ μέρους και για λογαριασμό της εταιρείας

(Υπογραφή-ές)

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΤΕΘΑ
(Τ.Σ.Υ)

Αντώνιος Κονδύλης
Αντιστράτηγος

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V****ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση χώρου/ων στο κτίριο.....στην πρώην Στρατιωτική Σχολή Ευελπίδων κυριότητας ΤΕΘΑ και την με αριθμ. πρωτ. διακήρυξη αυτού, ότι:

Α. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού σε εμένα, θα χρησιμοποιήσω το ακίνητο ως χώρο λειτουργίας φωτοαντιγραφικών μηχανημάτων.

Β. Έχω λάβει γνώση όλων των όρων της με αριθμ. πρωτ. διακήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε, σύμφωνα με αυτούς.

Γ. Έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία ευρίσκεται το μίσθιο.

Δ. Δε συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου από το διαγωνισμό:

α) Έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για ένα ή περισσότερα από τα αδικήματα της εγκληματικής οργάνωσης, ενεργητικής δωροδοκίας, υφαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας, νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες.

β) Τελώ υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

γ) Έχει κινηθεί εναντίον μου ή ο ίδιος έχω κινήσει διαδικασία κήρυξής μου σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Τεύχος Διακήρυξης υπ' αρ «1»/2019

διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

δ) Έχω διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε τρόπο.

ε) Δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

στ) Δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είναι φορολογικά ενήμερος.

ζ) Είμαι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται.

η) Έχω αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής.

θ) Έχω αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία, λόγω υποβολής πλαστών δικαιολογητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

Ε. Η προσφορά μου για την συμμετοχή μου στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για έξι (6) μήνες, από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία: 20

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΤΕΘΑ
(Τ.Σ.Υ)

Αντώνιος Κονδύλης
Αντιστράτηγος

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του (επωνυμία νομικού προσώπου), δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση χώρου/ων του κτιρίου.....στην πρώην Στρατιωτική Σχολή Ευελπίδων κυριότητας ΤΕΘΑ και την με αριθμ. πρωτ. διακήρυξη αυτού, ότι:

Α. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στο νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, θα χρησιμοποιηθεί το ακίνητο ως χώρος για λειτουργία φωτοαντιγραφικών μηχανημάτων.

Β. Έχει λάβει γνώση όλων των όρων της με αριθμ. πρωτ. διακήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς.

Γ. Έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλει να εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη του, στην κατάσταση την οποία ευρίσκεται το μίσθιο.

Δ. Δε συντρέχουν, στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του από τον διαγωνισμό:

α) Τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Τεύχος Διακήρυξης υπ' αρ «1»/2019

β) Έχει κινηθεί εναντίον του ή έχει κινήσει διαδικασία κήρυξης του σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

γ) Έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

δ) Έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής.

ε) Είναι ένοχο σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται.

στ) Έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε τρόπο.

ζ) Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

η) Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είναι φορολογικά ενήμερο.

θ) Ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα για ένα ή περισσότερα από τα αδικήματα της εγκληματικής οργάνωσης, ενεργητικής δωροδοκίας, υφαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας και νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες.

Ε. Η προσφορά, του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ για την συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό, ισχύει για έξι (6) μήνες από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία: 20

Ο/Η Δηλ.

(Υπογραφή)

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΤΕΘΑ

(Τ.Σ.Υ)

Αντώνιος Κονδύλης

Αντιστράτηγος

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :									
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :									
Τόπος Γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση χώρου/ων στο κτίριο.....στην πρώην Στρατιωτική Σχολή Ευελπίδων κυριότητας ΤΕΘΑ και την με αριθμ. πρωτ. διακήρυξη αυτού, ότι:

Α. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού σε εμένα, θα χρησιμοποιήσω το ακίνητο ως χώρο λειτουργίας φωτοαντιγραφικών μηχανημάτων.

Β. Έχω λάβει γνώση όλων των όρων της με αριθμ. πρωτ. διακήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά μου συντάχθηκε, σύμφωνα με αυτούς.

Γ. Έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο.

Δ. Δε συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής μου από τον διαγωνισμό:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
Τεύχος Διακήρυξης υπ' αρ «1»/2019

α) Έχω καταδικαστεί αμετάκλητα για ένα ή περισσότερα από τα αδικήματα της εγκληματικής οργάνωσης, ενεργητικής δωροδοκίας, υπαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας, νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες.

β) Τελώ υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

γ) Έχει κινηθεί εναντίον μου ή ο ίδιος έχω κινήσει διαδικασία κήρυξης μου σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

δ) Έχω διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε τρόπο.

ε) Δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

στ) Δεν έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είμαι φορολογικά ενήμερος.

ζ) Είμαι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται.

η) Έχω αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής.

Ε. Η προσφορά μου, για τη συμμετοχή μου στον παρόντα διαγωνισμό, ισχύει για έξι (6) μήνες από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

ΣΤ. Ως συμμετέχων στην ένωση/κοινοπραξία ενέχομαι και ευθύνομαι έναντι του ΤΕΘΑ, σχετικά με τη συμμετοχή μου στον διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, τόσο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθώ ατομικά και εις ολόκληρο, κατά την σύναψη της οικείας σύμβασης και καθ' όλη την διάρκεια αυτής, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα Διακήρυξη. Επιπλέον, το ποσοστό συμμετοχής μου στην ένωση/κοινοπραξία είναι και ορίζω κοινό εκπρόσωπο μας τον, ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και κατά την υπογραφή της σύμβασης. [Δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση που η ένωση ανακηρυχθεί πλειοδότης του διαγωνισμού, θα προβούμε εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε εμάς του αποτελέσματος του διαγωνισμού, σε σύσταση κοινοπραξίας, με αποκλειστικό σκοπό το αντικείμενο της παρούσας, της οποίας ιδρυτές-κοινοπρακτικοί μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον πλειοδότη και τα οποία θα συμμετέχουν στη κοινοπραξία με το ποσοστό συμμετοχής που δηλώσαμε στην προσφορά που καταθέσαμε.]¹

Ημερομηνία: 20

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΤΕΘΑ
(Τ.Σ.Υ)

Αντώνιος Κονδύλης
Αντιστράτηγος

1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

¹ Εάν ο συμμετέχων είναι ένωση



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, ως νόμιμος εκπρόσωπος του (επωνυμία νομικού προσώπου), δηλώνω σχετικά με τον διαγωνισμό για την εκμίσθωση χώρου/ων στο κτίριο.....στην πρώην Στρατιωτική Σχολή Ευελπίδων κυριότητας ΤΕΘΑ και την με αριθμ. πρωτ. διακήρυξη αυτού, ότι:

Α. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ένωση ή κοινοπραξία, στην οποία συμμετέχει το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ, θα χρησιμοποιηθεί το ακίνητο ως χώρος λειτουργίας φωτοαντιγραφικών μηχανημάτων.

Β. Έχει λάβει γνώση όλων των όρων της με αριθμ. πρωτ. διακήρυξης και των στοιχείων που την συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε, σύμφωνα με αυτούς.

Γ. Έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλει να εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη του, στην κατάσταση την οποία ευρίσκεται το μίσθιο.

Δ. Δε συντρέχουν στο πρόσωπο του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού συμμετοχής του από το διαγωνισμό:

α) Τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

β) Έχει κινηθεί εναντίον του ή έχει κινήσει διαδικασία κήρυξής του σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία.

γ) Έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαγωνιστική διαδικασία, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Τεύχος Διακήρυξης υπ' αρ «1»/2019

δ) Έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες, διαγωνισμούς με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας Αρχής.

ε) Είναι ένοχο σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται.

στ) Έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε τρόπο.

ζ) Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

η) Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών και εν γένει δεν είναι φορολογικά ενήμερο.

θ) Ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι του ως άνω νομικού προσώπου έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα για ένα ή περισσότερα από τα αδικήματα της εγκληματικής οργάνωσης, ενεργητικής δωροδοκίας, υπαρπαγής ψευδούς βεβαίωσης, τρομοκρατικών πράξεων, πλαστογραφίας, πλαστογραφίας πιστοποιητικών, πλαστογραφίας και κατάχρησης ενσήμων, υπεξαγωγής εγγράφων, παραβίασης της μυστικότητας δικαστικών συνεδριάσεων, παραβίασης συμβάσεων προμήθειας, παύσης εργασίας, παραβίασης του απορρήτου των επιστολών, παραβίασης επαγγελματικής εχεμύθειας, κλοπής, υπεξαίρεσης, εκβίασης, ψευδορκίας, απάτης, καταπίεσης, δόλιας χρεοκοπίας, νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες.

Ε. Η προσφορά του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ για την συμμετοχή του στον παρόντα διαγωνισμό ισχύει για έξι (6) μήνες από την ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσφορών.

ΣΤ. Το νομικό πρόσωπο που εκπροσωπώ και το οποίο συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία ενέχεται και ευθύνεται έναντι του ΤΕΘΑ, σχετικά με τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, τόσο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, όσο και κατά τη διάρκεια αυτής και θα εγγυηθεί ατομικά και εις ολόκληρο, κατά τη σύναψη της οικείας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα Διακήρυξη. Επιπλέον, το ποσοστό συμμετοχής του στην ένωση ή κοινοπραξία είναι και ορίζουμε κοινό εκπρόσωπο μας τον, ο οποίος εξουσιοδοτείται να μας εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και κατά την υπογραφή της σύμβασης. [Δεσμεύομαι ότι σε περίπτωση που η ένωση ανακηρυχθεί πλειοδότης του διαγωνισμού, θα προβούμε εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σε εμάς του αποτελέσματος του διαγωνισμού, σε σύσταση κοινοπραξίας, με αποκλειστικό σκοπό το αντικείμενο της παρούσας, της οποίας ιδρυτές-κοινοπρακτικοί μέτοχοι θα είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον πλειοδότη και τα οποία θα συμμετέχουν στη κοινοπραξία με το ποσοστό συμμετοχής, που δηλώσαμε στην προσφορά που καταθέσαμε.]²

Ημερομηνία: 20

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΤΕΘΑ
(Τ.Σ.Υ)

Αντώνιος Κονδύλης
Αντιστράτηγος

1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

² Εάν ο συμμετέχων είναι ένωση